



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO
Administración 2023-2027
Procuraduría Síndica**

**CONTRATO COMPLEMENTARIO DE LA OBRA “CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE”.
PROCESO N°MCO-GADMCSM-2024-14**

Comparecen a la celebración del presente contrato, a los 30 días del mes de junio de 2025, por una parte, el **GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO**, representado por el Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera, en calidad de **ALCALDE DEL CANTÓN SANTIAGO**, a quien en adelante se le denominará **CONTRATANTE**; y, por otra parte, el **ING. BOLÍVAR XAVIER TAPIA FAJARDO, CON RUC: 0105356380001**, a quien en adelante se le denominará **CONTRATISTA**. Las partes se obligan en virtud del presente contrato, al tenor de las siguientes cláusulas:

CLAUSULA PRIMERA: MARCO LEGAL. –

La Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública se deberá aplicar lo estipulado en los artículos:

Art. 70.- Administración del contrato. – Los contratos contendrán estipulaciones específicas relacionadas con las funciones y deberes de los administradores del contrato, así como de quienes ejercerán la supervisión o fiscalización. En el expediente se hará constar todo hecho relevante que se presente en la ejecución del contrato, de conformidad a lo que se determine en el Reglamento. Especialmente se referirán a los hechos, actuaciones y documentación relacionados con pagos; contratos complementarios; terminación del contrato; ejecución de garantías; aplicación de multas y sanciones; y, recepciones.

Art. 85.- Obras y Servicios Complementarios.- *En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra o servicio determinado por causas imprevistas o técnicas, debidamente motivadas, presentadas con su ejecución, el Estado o la Entidad Contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación o concurso, contratos complementarios que requiera la atención de las modificaciones antedichas, siempre que se mantengan los precios de los rubros del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo contrato complementario.*

Art. 86.- Creación de Rubros Nuevos. - *Si para la adecuada ejecución de una obra o prestación de un servicio, por motivos técnicos, fuere necesaria la creación de nuevos rubros, podrá celebrarse contratos complementarios dentro de los porcentajes previstos en el artículo siguiente. Para el pago de los rubros nuevos se estará a los precios referenciales actualizados de la Entidad Contratante, si los tuviere; en caso contrario, se los determinará de mutuo acuerdo entre las partes.*

Art. 87.- Normas para la aplicación de los contratos complementarios. *La suma total de las cuantías de los contratos complementarios no podrá exceder del ocho por ciento (8%) del valor del contrato principal. Para el caso de obras, la indicada suma total se computará de la siguiente manera: 1. Para el caso de diferencia de cantidades se utilizará el artículo 88 de la presente Ley. 2. Para el caso*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO
Administración 2023-2027
Procuraduría Síndica**

de rubros nuevos se empleará el artículo 89 de esta Ley. 3. Si se sobrepasa los porcentajes previstos en los artículos señalados en los numerales que preceden será necesario tramitar los contratos complementarios que se requieran, siempre que éstos no excedan del ocho por ciento (8%) del valor del contrato principal. La suma total de los contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencia en cantidades a los que se refiere este capítulo, para el caso de obras, en ningún caso excederá del quince por ciento (15%) del valor del contrato principal. El valor de los contratos complementarios de consultoría no podrá exceder del quince por ciento (15%) del valor del contrato principal. El contratista deberá rendir garantías adicionales de conformidad con esta Ley.

En los contratos complementarios a los que se refieren los dos artículos precedentes constarán la correspondiente fórmula o fórmulas de reajuste de precios, de ser el caso. En los contratos complementarios se podrá contemplar el pago de anticipos en la misma proporción prevista en el contrato original. No procede la celebración de contratos complementarios para los de adquisiciones de bienes sujetos a esta Ley. En todos los casos, en forma previa a la suscripción de los contratos complementarios, se requerirá contar con la certificación presupuestaria correspondiente.

Solo en casos excepcionales y previo informe favorable del Contralor General del Estado, la suma total de los contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencia en cantidades a los que se refiere este capítulo, para el caso de obras, así como el valor de los contratos complementarios de consultoría, podrán alcanzar hasta el treinta y cinco por ciento (35%) del valor del contrato principal. La Contraloría General del Estado tendrá el término de treinta (30) días para emitir su informe, caso contrario se considerará favorable. El Reglamento a esta Ley establecerá la documentación que se deberá adjuntar a la solicitud.

En el caso de no existir informe favorable o que el monto de contratos complementarios, órdenes de trabajo o diferencias de obra superen los porcentajes permitidos, la máxima autoridad deberá dar por terminado el contrato, iniciar un nuevo proceso de contratación previo los estudios del caso y emprender las acciones contempladas en esta Ley para el consultor o los funcionarios de la institución responsables de los estudios precontractuales.

Art. 90.- Certificación de Recursos. - *Para todos aquellos casos en que la Entidad Contratante decida contraer obligaciones de erogación de recursos por efecto de contratos complementarios, obras adicionales u órdenes de trabajo, de manera previa a su autorización deberá contarse con la respectiva certificación de existencia de recursos para satisfacer tales obligaciones.*

Art. 91.- Contratos Complementarios en la Modalidad Integral por Precio Fijo.-*No serán aplicables las disposiciones contenidas en este capítulo a los contratos integrales por precio fijo*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO**
Administración 2023-2027
Procuraduría Síndica

El Reglamento de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública se aplicará lo que indica en el:

Art. 286.- Celebración contratos complementarios. – Las causas imprevistas o técnicas para celebrar contratos complementarios podrán ser invocadas por la entidad contratante o por el contratista y serán calificadas por la máxima autoridad o su delegado previo informe del administrador del contrato.

Art. 286.1.- Solicitud de informe previo a la suscripción de contratos complementarios que por excepción alcancen el 35%. – Para el caso excepcional contemplado en el artículo 87 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, referente a la posibilidad de que la suma total de los contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencia en cantidades de obra y contratos complementarios de consultoría puedan alcanzar el treinta y cinco por ciento (35%) del valor del contrato principal, previo informe favorable de la Contraloría General del Estado, la entidad solicitante presentará ante este organismo de control la respectiva solicitud de informe favorable, en la que deberá consignar, mínimamente, los datos generales de la entidad, la información detallada de la contratación y la información general y específica del contrato complementario requerido.

Art. 286.2.- Documentación general. – A más de la información declarada en la solicitud, se deberá adjuntar la siguiente documentación general:

1. Calificación de la máxima autoridad, o su delegado, de las causas imprevistas o técnicas para celebrar el contrato complementario, previo informe motivado y sustentado del administrador del contrato y/o fiscalizador de ser el caso.
2. Certificado de disponibilidad de recursos que cubra el monto del contrato complementario cuyo informe se solicita.
3. En el caso de contratos financiados por organismos multilaterales de crédito, se remitirá el dictamen o documento en el que se exprese la “No Objeción” correspondiente.
4. Contrato principal y anexos. Si el contrato hubiere sido protocolizado, copia de la protocolización.
5. Proyecto de contrato complementario cuyo informe previo se solicita, en el que conste el objeto específico, plazo, monto y forma de pago.
6. Contratos complementarios suscritos con anterioridad a la solicitud, con el fin de verificar los porcentajes establecidos en el artículo 87 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO**
Administración 2023-2027
Procuraduría Síndica

7. Justificación y detalle del valor del contrato complementario objeto de la solicitud.
8. Justificación técnica, jurídica y económica del requerimiento.
9. Informes del Administrador y/o Fiscalizador del contrato principal en los que se evidencie la necesidad de suscribir un contrato complementario.
10. Para el caso de contratistas que tengan la calidad de asociaciones o consorcios, copia de la escritura pública en la que conste su constitución y vigencia.
11. Instrumentos con los que se autorizaron las prórrogas y/o suspensiones, en caso de haberlas.
12. Documento que formaliza la suspensión actual del plazo contractual.
13. Los demás documentos que la Contraloría General del Estado haya establecido en la normativa correspondiente.

Art. 286.3.- Documentación específica para contratos complementarios de obra. – No obstante, de la consignación de la información y presentación de la documentación de carácter general, para el caso de contratos complementarios de obra, a la solicitud de informe previo se adjuntará:

1. Informe de los contratistas y/o funcionarios que elaboraron los estudios precontractuales, respecto a si existe la justificación técnica para la firma de contratos complementarios, órdenes de trabajo y diferencias en cantidades de obra que superen el quince por ciento (15%) del valor del contrato principal.

2. Justificación y detalle del valor del contrato complementario que incluya:

2.1. Cuadro de rubros, unidades, cantidades, precios unitarios y precios totales del contrato principal, cuyas cantidades se aumentan, disminuyen o suprimen por efecto del contrato complementario que se suscribiría. Estos valores serán reajustados a la fecha en la que se decidió efectuar el contrato complementario cuyo informe previo se solicita.

2.2. Cuadro de rubros, precios unitarios y precios totales que se crean. Los precios corresponderán a la fecha en la que se decidió efectuar el contrato complementario cuyo informe previo se solicita.

2.3. Cálculo del monto del contrato complementario cuyo informe previo se solicita; esto es, la suma algebraica de los siguientes montos: (+) De rubros que se crean. (+) De rubros del contrato principal cuyas cantidades se incrementan. (-) De rubros del contrato principal cuyas cantidades se disminuyen. (-) De rubros del contrato principal cuyas cantidades se suprimen. Los precios unitarios de los rubros creados corresponderán a la fecha en la que se decidió efectuar el contrato complementario cuyo informe previo se solicita.

Art. 287 .- *Modalidad de costo más porcentaje.- Para la ejecución de trabajos a través de la modalidad de costo más porcentaje, y con el límite de hasta el dos por ciento (2%) del valor del*



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO
Administración 2023-2027
Procuraduría Síndica**

contrato principal, en las situaciones previstas en el artículo 89 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se observará el siguiente procedimiento: 1. La cantidad y calidad del equipo, mano de obra y materiales a ser empleados deberán ser aprobados de manera previa por el fiscalizador; 2. Se pagará al contratista el costo total de la mano de obra efectivamente empleada, que se calculará sobre la base de los salarios que constan en el contrato, reajustados a la fecha de ejecución; 3. Se pagará al contratista el costo comprobado de todos los materiales suministrados por él y utilizados en los trabajos, incluyendo transporte de haberlo; 4. Se pagará el uso del equipo que el fiscalizador considere necesario para la ejecución de los trabajos, sobre la base de los costos horarios constantes en el contrato, reajustados a la fecha de ejecución. De no existir salarios o costos honorarios en el contrato, éstos se acordarán de mutuo acuerdo entre las partes; 5. Se añadirá a los costos antes señalados el porcentaje que, por costos indirectos, se hayan establecido en los precios unitarios del contrato principal. Este porcentaje constituirá toda la compensación adicional que recibirá el contratista por estos trabajos; 6. El uso de las herramientas menores no será pagado, pues se considera incluido en los costos de mano de obra; 7. Los pagos por estos conceptos serán cancelados dentro de los quince días término, contados desde la fecha de aprobación; y, 8. El contratista y el fiscalizador deberán mantener registros completos de todos los costos relacionados con los trabajos realizados por esta modalidad, los cuales se ingresarán al Portal COMPRASPÚBLICAS.

NORMAS DE CONTROL INTERNO DE LA CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO

401-03 *Revisión de procesos y operaciones* Los niveles directivos, revisarán y evaluarán que la ejecución de los procesos institucionales, se cumplan de conformidad con las disposiciones normativas generales; los reglamentos internos, la planificación y las políticas institucionales; y, obedezcan a criterios de eficacia, eficiencia, economía y efectividad. Los niveles directivos solicitarán a la máxima autoridad las reformas o cambios necesarios en la normativa interna y/o los procesos internos, cuando se evidencie que éstos no guardan conformidad con las normas generales y los criterios señalados anteriormente.

408-17 *Administración del contrato* El administrador del contrato velará por el cumplimiento de las obligaciones contenidas en las cláusulas contractuales y documentos habilitantes.

408-18 *Fiscalización* La fiscalización se asegurará de que la obra se ejecute de conformidad con las bases establecidas en los estudios de preinversión, es decir, de acuerdo con el diseño definitivo, las especificaciones y demás normas técnicas aplicables, para lograr obtener del proyecto los beneficios esperados. No obstante, antes de iniciar la construcción, debe revisar los pliegos con el fin de detectar oportunamente cualquier error u omisión, así como cualquier imprevisión técnica que luego pueda afectar en forma negativa el desarrollo del proceso constructivo. Adicionalmente, es competencia de la fiscalización resolver en forma oportuna los problemas técnicos que se



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO
Administración 2023-2027
Procuraduría Síndica**

presenten durante el proceso constructivo, así como asegurar que el contratista disponga del personal técnico con la suficiente preparación, el empleo de materiales, equipos y maquinaria, en la cantidad y calidad estipuladas en los planos y especificaciones.

d) Junto con el Consultor, Diseñador o Contratista se identificará la posible existencia de errores u omisiones o ambos en forma oportuna, que puedan presentarse en los planos constructivos o especificaciones, así como imprevisiones técnicas, de modo que se corrija la situación de inmediato.

e) Coordinará con la Contratista para hacer modificaciones u obras adicionales, así también, para resolver oportunamente los problemas técnicos que se presenten durante la ejecución de las obras.

f) Junto con la Contratista justificarán técnicamente los trabajos extraordinarios o las modificaciones que se tengan que realizar durante la ejecución de las obras e informar al administrador del contrato para adoptar las decisiones que correspondan.

408-21 Control del avance físico La fiscalización velará por el cumplimiento del programa de ejecución establecido. De presentarse atrasos con respecto al programa, tomará las acciones necesarias para ajustar las actividades, de manera que, tan pronto como sea posible, vuelvan a desarrollarse de acuerdo con lo programado. Sin embargo, cuando los atrasos afecten la ruta crítica del proyecto, informará de inmediato al administrador del contrato, para que éste resuelva el problema oportunamente.

CLAUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-

2.1. En la ciudad de Méndez, a los 12 días del mes de febrero del 2025 se suscribe el contrato de ejecución entre el Gobierno Municipal del Cantón Santiago y el Ing. Bolívar Xavier Tapia Fajardo, con **RUC: 0105356380001**, para la “CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE”, **PROCESO N°MCO-GADMCSM-2024-14**, por un monto de \$5267,44 (CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 44/100 CENTAVOS) sin incluir IVA.

2.2. Mediante Informe N° 01 de Fiscalización, de fecha 13 de marzo de 2025, suscrito por Ing. Jhonatan Omar Baca Villavicencio, dentro del punto “Justificación: (...) La propuesta o sugerencia de la aplicación de Contrato Complementario se justifica técnicamente al no haberse considerado dentro del contrato original el rubro necesario, tal como se presenta el siguiente cuadro a continuación:

PRESUPUESTO						
Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cant.	P.Unitario	P.Total
1	551A6X	RN-Enlucido con mortero cemento arena 1:3, e=1.5 - 2 cm	m2	25.47	13.80	351.49
TOTAL, SIN INCLUIR IVA						351.49
Son:	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 49/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA					
Plazo:	8 días					



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO
Administración 2023-2027
Procuraduría Síndica**

2.3. Mediante Informe de Administrador, de fecha 13 de marzo de 2025, suscrito por Edwin Tola Cambisaca ADMINISTRADOR DEL CONTRATO, en sus numeral 3 INFORME: Para cumplir con el Objeto de Contratación y concluir con la obra en términos aceptables se considera la necesidad de utilizar un rubro nuevo no considerado dentro del presupuesto contractual y que garantizará la correcta ejecución de la obra. La propuesta o sugerencia de la aplicación de Contrato Complementario se justifica técnicamente al no haberse considerado dentro del contrato original el rubro necesario, tal como se presenta el siguiente cuadro a continuación:

PRESUPUESTO						
Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cant.	P.Unitario	P.Total
1	551A6X	RN-Enlucido con mortero cemento arena 1:3, e=1.5 - 2 cm	m2	25.47	13.80	351.49
TOTAL, SIN INCLUIR IVA						351.49
Son:	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 49/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA					
Plazo:	8 días					

2.4. Mediante Resolución No 042.1-A-GADMCS-2025, de fecha 14 días del mes de marzo de 2025, en la cual resuelven “**Artículo 1.- SUSPENDER** el plazo contractual del proceso de Menor Cuantía de Obra Nro. MCO GADMCSM-2024-14 “CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE” desde el 14 de marzo de 2025 hasta la suscripción del respectivo contrato complementario previa obtención de la certificación presupuestaria (Excedentes y contrato complementario)”

2.5. Mediante Certificación Presupuestaria, NRO. 189, de fecha 01 de mayo de 2025, certifica la Lic. Evelyn Maldonado Gualpa- JEFE DE PRESUPUESTO, con el Visto bueno, del Cpa. Cesar Augusto Marín Peñaranda, Director Financiero, con la siguiente información:

PARTIDA(S) PRESUPUESTARIA(S)				
Funcion	Programa	Partida	Denominacion	Valor a
3.2.2	Gestión De Obras Públicas - Mecánica Y Equipo Cami	7.5.01.07.11	PP 2024- Construcción de bóvedas y sala de velación en Plan Grande	351,49
Suman				351,49

2.6. Mediante Memorando Nro. GADMCS-GPOT-2025-0537-M, de fecha 19 de junio de 2025, suscrito por Arq. Edwin Marcelo Tola Cambisaca ESPECIALISTA DE PROYECTOS – ARQUITECTURA, con el siguiente texto “Estimado Director, en función a la RESOLUCIÓN No 042.1-A-GADMCS-2025, de fecha 14 de marzo de 2025, en donde se suspende la obra denominada: "CONSTRUCCION DE BOVEDAS EN PLAN GRANDE", una vez tramitado la asignación de recursos y recibida la certificación financiera, solicito se proceda con la elaboración del CONTRATO COMPLEMENTARIO para poder continuar con los trabajos y cumplir con el objeto del contrato.”



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO**
Administración 2023-2027
Procuraduría Síndica

CLAUSULA TERCERA: OBJETO DEL CONTRATO.-

El **CONTRATISTA** se compromete con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Santiago, para continuar con la “CONSTRUCCIÓN DE BÓVEDAS EN PLAN GRANDE”, a entera satisfacción de la **CONTRATANTE**; con sujeción al siguiente cuadro de presupuesto:

PRESUPUESTO						
Ítem	Código	Descripción	Unidad	Cant.	P.Unitario	P.Total
1	551A6X	RN-Enlucido con mortero cemento arena 1:3, e=1.5 - 2 cm	m2	25.47	13.80	351.49
TOTAL, SIN INCLUIR IVA						351.49
Son:	TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 49/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA					
Plazo:	8 días					

CLAUSULA CUARTA: VALOR Y FORMA DE PAGO.-

El presupuesto total para el contrato complementario es de USD 351.49 (TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON 49/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) sin incluir IVA.

El pago del 100% del valor del contrato complementario se efectuará en planilla única que deberá ser aprobada por el Fiscalizador y Administrador del Contrato.

CLAUSULA QUINTA: PLAZO.-

El contrato complementario se realizará en un plazo de 8 días calendario contados a partir de la notificación por parte del Administrador del Contrato.

CLAUSULA SEXTA: GARANTÍAS.-

NO APLICA.

CLAUSULA SEPTIMA: SUJECCIÓN A LAS CLAÚSULAS DEL CONTRATO PRINCIPAL.

En todo lo que no se oponga a lo estipulado en el presente contrato se estará a las cláusulas del contrato principal contenidos en las condiciones particulares y generales.

CLAUSULA OCTAVA: FISCALIZACIÓN, OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA, RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS, RETENCIONES Y DESCUENTOS, ELABORACIÓN DE PLANILLAS, TERMINACIÓN DEL CONTRATO Y SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.-

La fiscalización, obligaciones del contratista, recepción provisional, recepción definitiva de la obra, retenciones y descuentos, elaboración de planillas, terminación del contrato y solución de controversias se regirán a lo que establece el contrato principal.

Para constancia y ratificándose en el contenido del mismo, las partes suscriben en tres (3) ejemplares del mismo contenido y valor.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO**
Administración 2023-2027
Procuraduría Síndica

Dado y firmado en Méndez a los 30 días del mes de junio de 2025

Ing. Fredy Cabrera Riera
ALCALDES DEL CANTÓN SANTIAGO

Ing. Bolívar Xavier Tapia Fajardo
CONTRATISTA

Elaborador por:	Ab. Kevin Ruiz Coronel ANALISTA COACTIVA	
Revisado y aprobado por:	Dr. Rigoberto Delgado PROCURADOR SINDICO GADMCS	