



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

LICO-GADMCSM-2024-001

CONTRATACIÓN LICITACIÓN DE OBRAS “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.”

COMPARECIENTES: En la ciudad de Méndez, a los 04 días del mes de febrero de 2025, comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte, el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO**, legalmente representado por el Ing. **FREDY LENÍN CABRERA RIERA**, en su calidad de Alcalde, a quien en adelante se le denominará simplemente como **“LA CONTRATANTE”** y, por otra parte el Sr. Ing. **ANTONY ALEXIS JARAMILLO GONZÁLEZ**, en calidad de Procurador Común y como tal representante legal del **CONSORCIO SANTIAGO**, con RUC: 0195151989001, a quien para efectos del presente instrumento se le denominará **“EL CONTRATISTA”**. Quienes, teniendo conocimiento de sus derechos y obligaciones, convienen en celebrar el presente contrato con sujeción a las declaraciones y estipulaciones contenidas en las siguientes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMERA. - MARCO LEGAL.

LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA

“Artículo. 22.- Plan Anual de Contratación. - Las Entidades Contratantes, para cumplir con los objetivos del Plan Nacional de Desarrollo, sus objetivos y necesidades institucionales, formularán el Plan Anual de Contratación con el presupuesto correspondiente, de conformidad a la planificación plurianual de la Institución, asociados al Plan Nacional de Desarrollo y a los presupuestos del Estado. El Plan será publicado obligatoriamente en la página Web de la Entidad Contratante dentro de los quince (15) días del mes de enero de cada año e interoperará con el portal COMPRASPÚBLICAS. De existir reformas al Plan Anual de Contratación, éstas serán publicadas siguiendo los mismos mecanismos previstos en este inciso. El contenido del Plan de contratación y los sustentos del mismo se regularán en el Reglamento de la presente Ley.”

“Artículo. 77.- Devolución de las Garantías. - En los contratos de ejecución de obras, la garantía de fiel cumplimiento se devolverá al momento de la entrega recepción definitiva, real o presunta. En los demás contratos, las garantías se devolverán a la firma del acta recepción única o a lo estipulado en el contrato.”

“Artículo. 78.- Cesión de los Contratos. – El contratista está prohibido de ceder los derechos y obligaciones emanados del contrato.”

“Artículo. 92.- Terminación de los Contratos.- Los contratos terminan: 1. Por cumplimiento de las obligaciones contractuales; 2. Por mutuo acuerdo de las partes; 3. Por sentencia o



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

laudo ejecutoriados que declaren la nulidad del contrato o la resolución del mismo a pedido del contratista; 4. Por declaración unilateral del contratante, en caso de incumplimiento del contratista; y, 5. Por muerte del contratista o por disolución de la persona jurídica contratista que no se origine en decisión interna voluntaria de los órganos competentes de tal persona jurídica. Los representantes legales de las personas jurídicas cuya disolución se tramita están obligados, bajo su responsabilidad personal y solidaria, a informar a la autoridad a la que compete aprobar la disolución, sobre la existencia de contratos que aquellas tengan pendientes con las Entidades Contratantes previstas en esta Ley, y a comunicar a las Entidades Contratantes respectivas sobre la situación y causales de disolución. Para los indicados casos de disolución de personas jurídicas, antes de expedir la resolución que la declare, la autoridad correspondiente deberá comunicar sobre el particular al Servicio Nacional de Contratación Pública, para que éstos, en el término de diez (10) días, informen si la persona jurídica cuya disolución se tramita no tiene contratos pendientes con las entidades sujetas a esta Ley o precise cuáles son ellos. Con la contestación del Servicio Nacional de Contratación Pública o vencido el antedicho término, se dará trámite a la resolución, sin perjuicio de la responsabilidad de los funcionarios o empleados que incumplieron su deber de informar. De existir contratos pendientes de la persona jurídica frente al Estado o Entidades Contratantes, el Servicio Nacional de Contratación Pública informará sobre aquellos a la Entidad Contratante, a la autoridad a la que compete aprobar la disolución y a la Procuraduría General del Estado, para que en el proceso de liquidación adopten las acciones conducentes a precautelar y defender los intereses públicos.”

“Artículo. 94.- Terminación Unilateral del Contrato.- La Entidad Contratante podrá declarar terminada anticipada y unilateralmente los contratos a que se refiere esta Ley, en los siguientes casos: 1. Por incumplimiento del contratista; 2. Por quiebra o insolvencia del contratista; 3. Si el valor de las multas supera el monto de la garantía de fiel cumplimiento del contrato; 4. Por suspensión de los trabajos, por decisión del contratista, por más de sesenta (60) días, sin que medie fuerza mayor o caso fortuito; 5. Por haberse celebrado contratos contra expresa prohibición de esta Ley; 6. En los demás casos estipulados en el contrato, de acuerdo con su naturaleza; y, 7. La Entidad Contratante también podrá declarar terminado anticipada y unilateralmente el contrato cuando, ante circunstancias técnicas o económicas imprevistas o de caso fortuito o fuerza mayor, debidamente comprobadas, el contratista no hubiere accedido a terminar de mutuo acuerdo el contrato. En este caso, no se ejecutará la garantía de fiel cumplimiento del contrato ni se inscribirá al contratista como incumplido. En este último caso, el contratista tiene la obligación de devolver el monto del anticipo no amortizado en el término de treinta (30) días de haberse notificado la terminación unilateral del contrato en la que constará la liquidación del anticipo, y en caso de no hacerlo en término señalado, la entidad procederá a la ejecución de la garantía de Buen Uso del Anticipo por el monto no devengado. El no pago de la liquidación en el término señalado, dará lugar al pago de intereses desde la fecha de notificación; intereses que se imputará a la garantía de fiel cumplimiento del contrato.”

Art. 95.- Notificación y Trámite. - Antes de proceder a la terminación, unilateral, la Entidad Contratante notificará al contratista, con la anticipación de diez (10) días término, sobre



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

su decisión de terminarlo unilateralmente. Junto con la notificación, se remitirán los informes técnico y económico, referentes al cumplimiento de las obligaciones de la Entidad Contratante y del contratista. La notificación señalará específicamente el incumplimiento o mora en que ha incurrido el contratista de acuerdo al artículo anterior y le advertirá que de no remediarlo en el término señalado, se dará por terminado unilateralmente el contrato. Si el contratista no justificare la mora o no remediare el incumplimiento, en el término concedido, la Entidad Contratante podrá dar por terminado unilateralmente el contrato, mediante resolución de la máxima autoridad de la Entidad Contratante, que se comunicará por escrito al contratista y se publicará en el portal institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública SERCOP. La resolución de terminación unilateral no se suspenderá por la interposición de reclamos o recursos administrativos, demandas contencioso administrativas, arbitrales o de cualquier tipo o de acciones de amparo de parte del contratista. "Tampoco se admitirá acciones constitucionales contra las resoluciones de terminación unilateral del contrato, porque se tienen mecanismos de defensas adecuados y eficaces para proteger los derechos derivados de tales resoluciones, previstos en la Ley". Los contratistas no podrán aducir que la Entidad Contratante está en mora del cumplimiento de sus obligaciones económicas en el caso de que el anticipo que les fuere entregado en virtud del contrato no se encontrare totalmente amortizado. La forma de calcular la amortización del anticipo constará en el Reglamento respectivo. Solo se aducirá mora en el cumplimiento de las obligaciones económicas de la Entidad Contratante cuando esté amortizado totalmente el anticipo entregado al contratista, y éste mantenga obligaciones económicas pendientes de pago. La declaración unilateral de terminación del contrato dará derecho a la Entidad Contratante a establecer el avance físico de las obras, bienes o servicios, su liquidación financiera y contable, a ejecutar las garantías de fiel cumplimiento y, si fuere del caso, en la parte que corresponda, la garantía por el anticipo entregado debidamente reajustados hasta la fecha de terminación del contrato, teniendo el contratista el plazo término de diez (10) días para realizar el pago respectivo. Si vencido el término señalado no efectúa el pago, deberá cancelar el valor de la liquidación más los intereses fijados por el Directorio del Banco Central del Ecuador, los que se calcularán hasta la fecha efectiva del pago. La Entidad Contratante también tendrá derecho a demandar la indemnización de los daños y perjuicios, a que haya lugar. Una vez declarada la terminación unilateral, la Entidad Contratante podrá volver a contratar inmediatamente el objeto del contrato que fue terminado, de manera directa, de conformidad con el procedimiento que se establezca en el reglamento de aplicación de esta Ley."

REGLAMENTO A LA LEY ORGÁNICA SISTEMA NACIONAL CONTRATACIÓN PÚBLICA

"Artículo. 43.- Plan Anual de Contratación - PAC- Hasta el 15 de enero de cada año, la máxima autoridad o su delegado, aprobará y publicará el Plan Anual de Contratación PAC, que contendrá las adquisiciones relacionadas a los bienes, obras y servicios, incluidos los de consultoría que requieran las entidades contratantes en el año fiscal, detallando la siguiente información: 1. Los procesos de contratación que se realizarán en el año fiscal; 2. Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse; 3. El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y, 4. El cronograma de implementación del Plan. Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS. Las entidades contratantes podrán modificar el PAC, a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas. Las contrataciones de ínfima cuantía y los procedimientos especiales de contratación en situación de emergencia y adquisición de bienes inmuebles, así como las contrataciones de régimen especial del numeral 2 del artículo 2 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no serán consideradas o publicadas en el PAC inicial o reformulado.”

“Artículo.44.- Determinación de la necesidad. - La determinación de la necesidad incorporará un análisis de beneficio, eficiencia o efectividad, considerando la necesidad y la capacidad institucional instalada, lo cual se plasmará en el informe de necesidad de contratación, que será elaborado por la unidad requirente, previo a iniciar un procedimiento de contratación. Para los supuestos de contratación bajo la modalidad contractual ingeniería, procura y construcción la determinación de necesidad deberá incluir un análisis de los requisitos mencionados en el tercer inciso del artículo 56.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.”

“Artículo 77.- Apertura de ofertas. - El responsable designado por la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, o la comisión técnica, aperturará en acto público las ofertas, una hora después del límite establecido para su recepción, de lo cual se dejará constancia en actas.”

“Artículo. Art. 263.- Devolución de garantías. - Las garantías serán devueltas cuando se han cumplido todas las obligaciones que avalan. La garantía original de fiel cumplimiento del contrato se devolverá cuando se haya suscrito el acta de entrega recepción definitiva o única. La garantía original de buen uso del anticipo se devolverá cuando éste haya sido amortizado en su totalidad, conforme se detalla en el artículo 265. La garantía técnica, observará las condiciones en las que se emite. Una vez cumplidos los requisitos para devolución de las garantías, la entidad contratante no tendrá justificativo para demorar la entrega de las mismas, de darse situaciones como ésta, el interesado notificará al Servicio Nacional de Contratación Pública, a fin de que requiera la aplicación inmediata del régimen disciplinario previsto en la Ley Orgánica del Servicio Público, a la máxima autoridad de la entidad contratante, por existir una conducta que atente o violente la normativa o principios del Sistema Nacional de Contratación Pública; sin perjuicio de la notificación a los órganos de control respectivos.”



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

“Artículo. 273.- Liquidación del reajuste. - Tan pronto se disponga de los índices definitivos de precios, se realizará la liquidación y pago final del reajuste, considerando las fechas de pago de las planillas en la cuenta del Contratista y aplicando las fórmulas contractuales. Como el derecho a percibir el reajuste es de aquellos que se pueden renunciar, tal situación podrá establecerse en los documentos correspondientes.”

“Artículo. 295.- De la administración del contrato. - En todos los procedimientos que se formalicen a través de contratos u órdenes de compra, las entidades contratantes designarán de manera expresa a un administrador del contrato, quien velará por el cabal y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales. La máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado designará al administrador del contrato, dicha designación se podrá realizar a través de la resolución de adjudicación, que deberá ser notificada formalmente a la persona sobre la que recaiga esta responsabilidad. Al momento de suscribirse el contrato administrativo, en la cláusula pertinente constará el nombre de la persona designada quien asumirá la obligación de administrar el contrato; sin perjuicio de que posteriormente se designe a otra para la administración del contrato, particular que deberá ser notificado al contratista, sin necesidad de modificar el contrato. El administrador del contrato deberá sujetarse a las disposiciones de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento General, las resoluciones que emita el Servicio Nacional de Contratación Pública para el efecto, y las condiciones pactadas en el contrato. Supletoriamente se podrá recurrir a otras fuentes normativas como el Código Orgánico Administrativo, el Código Civil y cualquier norma que, de manera razonada, sean necesarias y pertinentes para dilucidar cualquier inconveniente con la fase de ejecución contractual.”

“Artículo. 304.- Fiscalizador de obras. - Cuando el contrato sea de obras, la entidad contratante designará de manera expresa un fiscalizador o equipo de fiscalización para que controlen la fiel ejecución de la obra en el lugar de trabajo. En aquellas obras que por su magnitud o complejidad se requiera, se podrá establecer una estructura de fiscalización, encabezada por un jefe de fiscalización, y podrá haber tantos fiscalizadores como sean necesarios, cada uno tendrá atribuciones específicas. Las funciones de los fiscalizadores son las que constan en las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado. Las funciones de los fiscalizadores en los contratos de modalidad contractual ingeniería, procura y construcción son las que constan en las Normas de Control Interno de la Contraloría General del Estado y las que contractualmente se establezcan. El fiscalizador deberá contar con ingenieros calificados y otros profesionales competentes para realizar sus labores de fiscalización. El fiscalizador será el llamado a resolver en primera instancia disputas técnicas dentro del contrato.”

LEY DE ARBITRAJE Y MEDIACIÓN

“Artículo. 16.- De no existir acuerdo total en la audiencia de mediación, el director del centro de arbitraje enviará a las partes la lista de árbitros, para que de común acuerdo designen en el término de tres días los árbitros principales y el alterno que deban integrar el tribunal. Los acuerdos parciales a que arriben las partes en la audiencia de mediación



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

serán aprobados conforme a lo previsto en el artículo anterior. Las partes, de común acuerdo, podrán designar árbitros de fuera de la lista presentada por el respectivo centro. Las partes podrán acordar expresamente y por escrito que sea un solo árbitro el que conozca de la controversia. Este árbitro tendrá su alterno. Si las partes no efectuaren la designación de alguno o varios árbitros o no se pusieren de acuerdo en ella, la designación se hará por sorteo, para lo cual el director del centro de arbitraje notificará a las partes a fin de que, en la fecha y hora que se señale y ante el presidente del centro de arbitraje, se efectúe el sorteo, de cuya diligencia se sentará el acta respectiva, quedando en esta forma legalmente integrado el tribunal de arbitraje. En tratándose de arbitraje independiente, las partes designarán en el convenio arbitral al árbitro o árbitros principales y al alterno que deban integrar el tribunal. Si las partes no se pusieren de acuerdo para nombrar todos los árbitros, los designados, una vez posesionados, nombrarán a los que faltaren. En el evento de que el árbitro o árbitros independientes no aceptaren o no se posesionaren de su cargo y los árbitros posesionados no se pusieren de acuerdo en el nombramiento de los árbitros que faltaren, cualquiera de las partes podrá pedir la designación de éstos al director del centro de arbitraje más cercano al domicilio del actor. Dicha designación se la hará conforme a lo establecido en el presente artículo.”

CLÁUSULA SEGUNDA. - INTERPRETACIÓN Y DEFINICIÓN DE TÉRMINOS.

2.1. Los términos del Contrato deben interpretarse en su sentido literal, a fin de revelar claramente la intención de los contratantes. En todo caso su interpretación sigue las siguientes normas:

- Cuando los términos estén definidos en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP, o en este contrato, se atenderá su tenor literal.
- Si no están definidos se estará a lo dispuesto en el contrato en su sentido natural y obvio, de conformidad con el objeto contractual y la intención de los contratantes. De existir contradicciones entre el contrato y los documentos del mismo, prevalecerán las normas del contrato,
- El contexto servirá para ilustrar el sentido de cada una de sus partes, de manera que haya entre todas ellas la debida correspondencia y armonía.
- En su falta o insuficiencia se aplicarán las normas contenidas en el Título XIII del Libro IV de la codificación del Código Civil, De la Interpretación de los Contratos.

2.2. DEFINICIONES. - En el presente contrato, los siguientes términos serán interpretados de la manera que se indica a continuación:

- **Adjudicatario.** - es el oferente a quien la máxima autoridad del Gobierno Municipal del cantón Santiago le adjudica el contrato;
- **Comisión Técnica.** - es la responsable de llevar adelante el proceso de Licitación, a la que le corresponde actuar de conformidad con la LOSNCP, su Reglamento General, los pliegos aprobados, y las disposiciones administrativas que fueren aplicables.
- **SERCOP.** - Servicio Nacional de Contratación Pública.
- **LOSNCP.** - Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

- **Oferente.** - es la persona natural o jurídica, asociación o consorcio que presenta una "oferta", en atención al llamado a licitación;
- **Oferta.** - es la propuesta para contratar, ceñida a los pliegos, presentada por el oferente a través de la cual se obliga, en caso de ser adjudicada, a suscribir el contrato y a la ejecución de **"CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO."**

CLÁUSULA TERCERA. - ANTECEDENTES.

3.1. De conformidad con la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; y su Reglamento General, el Plan Anual de Contratación de la contratante, contempla la ejecución de la obra denominada: **"CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO."**

3.2. Mediante CERTIFICADO AMBIENTAL No. MAATE-SUIA-DZDA-2023-CA-0197, de fecha 23 de junio de 2023, la DIRECCIÓN ZONAL MINISTERIO DEL AMBIENTE, AGUA Y TRANSICIÓN ECOLÓGICA, comunicó que: **"CONFIERE EL PRESENTE CERTIFICADO AMBIENTAL a favor de: CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), Y CONVENCIONAL EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, NATENTZA, MUCHINKIN, PANIA Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO Otorgar el Certificado Ambiental a: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON SANTIAGO, considerando que ha registrado la información de su proyecto, obra o actividad en el Sistema Único de Información Ambiental SUIA; debiendo emplear durante todas las fases del mismo, las directrices que le apliquen dentro de la Guía de Buenas Prácticas Ambientales, emitida por la Autoridad Ambiental Nacional"**.

3.3. Mediante Resolución Administrativa N°117-A-GADMCS-2024, de fecha 20 de agosto de 2024, el Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera, Alcalde del Cantón Santiago, resolvió: **"1.- Autorizar el inicio del proceso de Licitación de Obras para la obra "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO". 2.- Conformar la Comisión Técnica responsable de llevar adelante este proceso, con los siguientes miembros: - Ing. Milton Antunish - Técnico de Ingeniería Civil . - Presidente de**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

*la comisión - Ing. Kleber Chico - Director de Obras Públicas.- Titular del área requirente - Arq. William Reyes - Director de Planificación. - Profesional a fin al objeto de contratación. Además, en cumplimiento del artículo 58 del RGLOSNCNP intervendrán con derecho a voz, pero sin voto el Director Financiero y la Procuradora Síndica, o sus respectivos delegados. Facultándoles para que ejerzan todas las atribuciones establecidas en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, LOSNCP, y su Reglamento General de aplicación, la misma actuará desde la fase preparatoria para la tramitación del procedimiento y la elaboración de los pliegos hasta antes de la adjudicación del contrato. Concluido el proceso, emitirá el correspondiente informe, que incluirá el análisis del proceso y la recomendación expresa de adjudicación o de la declaratoria de desierto del proceso, según corresponda. **ARTÍCULO FINAL.-** La presente Resolución entrará en vigencia desde la fecha de su suscripción.”*

3.4. Mediante Resolución Administrativa No 135-A-GADMCS-2024, de fecha 16 de septiembre de 2024, el Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera Alcalde del Cantón Santiago, dispuso: **“Artículo 1.-** Modificar la comisión técnica para el inicio de proceso precontractual de licitación **“CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO”** que estará integrada por los siguientes funcionarios: - Ing. Milton Antunish - Técnico de Ingeniería Civil. - Presidente de la comisión - Ing. Marcelo Cornejo - Director de Obras Públicas. - Titular del área requirente - Arq. William Reyes - Director de Planificación. - Profesional a fin al objeto de contratación.”

3.5. Mediante OFICIO NO. 01785-DNCP-2024 de fecha 03 de octubre de 2024, la contraloría general del estado concluyó: **“(...) se determina la pertinencia y favorabilidad para la consumación de esta contratación pública; en este sentido, se emite el presente Informe de Pertinencia, mismo que deberá ser publicado por la entidad contratante en el Portal Compras Públicas. Este informe es específico para la “SOLICITUD N°. CGE-SIPPCP-2024-1765”. La Dirección Nacional de Contratación Pública no se pronuncia sobre los aspectos técnicos de esta contratación, identificación de la necesidad incluido el análisis de beneficio, eficiencia o efectividad, selección del código del Clasificador Central de Productos - CPC, establecimiento del presupuesto referencial derivado del Análisis de Precios Unitarios - APUS y determinación del plazo, por no ser de su competencia, siendo éstos de exclusiva responsabilidad de la entidad contratante”**

3.6. Mediante Memorando Nro. GADMCS-OP-2024-1999-M de fecha 18 de octubre de 2024, el Ing. Milton Alberto Antunish Kuja, Presidente de la Comisión Técnica, solicitó a Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera Alcalde del Cantón Santiago, **“(...) el trámite de Informe de Validación de la Desagregación Tecnológica conforme lo dispuesto en el artículo 47 del Reglamento de la LOSNCP, y artículo 18.1 de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado y artículo 69 de su Reglamento; y, 22.1 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, para el presente proceso de contratación, por un**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

monto de USD 1.782.495,33; (UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 33/100 CTVS.), la misma que se desglosa con los aportes establecidos en el Convenio STCTEA-DAJ-2024-001 firmada el 21 de junio del 2024.”

3.7. Mediante Resolución Administrativa N°151- A-GADMCS-2024, de fecha 23 de octubre de 2024, el Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera, Alcalde del Cantón Santiago, resolvió: *“(…) aprobar el estudio de desagregación tecnológica con el valor de 36,51% del proyecto “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO”. Con un presupuesto referencial de USD 1782495,33 (UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) MAS IVA.”*

3.8. Mediante Certificación Presupuestaria Nro. 413, de fecha 28 de octubre de 2024, el Cpa. Cesar Augusto Marín Peñaranda Director Financiero, aprobó con visto bueno el documento suscrito por el Cpa. Vicente Fabricio León Parra Jefe de Presupuesto correspondiente a la partida 7.5.01.07.48. denominada Construcción De Unidades Basicas Sanitarias En Las Comunidades Rurales Del Cantón Santiago, por un valor de \$ 1.782.495,33 (UN MILLÓN SETECIENTOS OCHENTA Y DOS CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA con 33/100)

3.9. Mediante ACTA DE SESIÓN N# 001-2024-UBS “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA”, de 28 de octubre de 2024, el Ing. Milton Alberto Antunish Kuja, presidente de la comisión; Ing. Marcelo Cornejo, titular del área requirente, Arq. William Reyes, Profesional afín al objeto de contratación, comunicaron que: *“se procede a revisar y analizar toda la documentación referente al proceso de “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA” en la cual se revisa presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, datos del proyecto, convenio, términos de referencia y demás documentos pre contractuales. Concluyendo en aprobar los términos de referencia y todos los documentos precontractuales del proceso correspondiente a “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA”.*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

3.10. Mediante Memorando Nro. GADMCS-GESTION-POLITICA-2024-1534-M, de fecha 05 de noviembre de 2024, el Mgs. Israel David López Román DIRECTOR ADMINISTRATIVO, manifestó: "(...) en atención al memorando Nro. GADMCS-GESTION-POLITICA-2024-1522-M en el cual expresa "En referencia al recorrido del Memorando Nro. GADMCS-OP-2024-2057-M, de fecha 29 de octubre de 2024, en que se hace constar la documentación pertinente e importante para la contratación de "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO", conforme se detalla:

Objeto de Contratación	Tipo de Proceso	Monto	Plazo
"CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO"	LICITACIÓN DE OBRA	1 782,495.33	300 DIAS

Por lo expuesto, solicito la revisión y aprobación del pliego adjunto con código signado Nro. LICO-GADMCSM-2024-001, para que, una vez revisado y legalizado el pliego, se disponga a quien corresponda la emisión de la resolución con la aprobación de los pliegos e inicio del proceso antes referido para ser publicado en el portal SOCE." Ante lo antes expuesto, me permito solicitar disponga a quien corresponda la emisión de la resolución que dará lugar a la aprobación de los pliegos e inicio del proceso antes referido."

3.11. Mediante Resolución Administrativa N°160-A-GADMCS-2024, de 05 de noviembre de 2024, el Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera Alcalde del Cantón Santiago, resolvió: "**Artículo 1.-** Aprobar los pliegos del procedimiento de Licitación Obras del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA", con código No. LICO-GADMCSM-2024-001, con un Presupuesto Referencial es de USD 1.782.495,33 (UN MILLONE SETESIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 33/100) más IVA, y un plazo de ejecución de 300 días calendario, contados a partir del día siguiente de la autorización por escrito de inicio de la obra por parte del administrador del contrato (...) y , en consecuencia dispongo el inicio del proceso de Licitación Obra N° LICO-GADMCSM-2024-001. **Artículo 2.-** Disponer a la Técnica de Compras Públicas, la publicación de esta Resolución y la información relevante de este proceso de contratación, en el Portal de Compras Públicas



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

www.compraspublicas.gob.ec de conformidad con lo establecido en la normativa legal vigente.”

3.12. Mediante Memorando Nro. GADMCS-OP-2024-2120-M, el Ing. Milton Alberto Antunish Kuja, presidente de la comisión técnica, solicitó al Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera, Alcalde del Cantón Santiago: *“(…) delegue a nuevo miembro de comisión del proceso LICO-GADMCSM-2024-001, “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO”.*

3.13. Mediante Resolución Administrativa N°166- A-GADMCS-2024, de fecha 16 de noviembre del 2024, el Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera Alcalde del Cantón Santiago, resolvió: *“ Designar al Ing. Florencio Patricio Cajas Suárez, Director de Obras Públicas del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Santiago “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA”, como titular del área requiriente”.*

3.14. Mediante ACTA DE LA COMISIÓN TÉCNICA Nro. 002, PREGUNTAS, RESPUESTAS Y ACLARACIONES PROCESO N°. LICO-GADMCSM-2024-001, de fecha 15 de noviembre de 2024, la Comisión Técnica para el proceso de licitación LICO-GADMCSM-2024-001, “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO.” integrada por el Ing. Milton Antunish; Presidente de la comisión, el Ing. Patricio Cajas, Director de Obras Públicas, titular del área requiriente; y, el Arq. Willian Reyes, Profesional afín al objeto de la contratación, presencia con voz pero sin voto del Dr. Rigoberto Delgado, Procurador Síndico y el CPA. Cesar Marín, Director Financiero, Ing. Diana Chungata, Secretaria de la comisión técnica, proceden con la lectura de cada una de las 8 preguntas notificadas según Memorando Nro. GADMCS-GESTION-POLITCA-2024-1606-M, por la especialista de compras públicas y de inmediato los miembros de la comisión las revisa y emite una respuesta de las mismas.

3.15. Mediante ACTA N° 003 APERTURA DE OFERTAS LICO-GADMCSM-2024-001 “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO”, de fecha 03 de diciembre de 2024, se reunió la Comisión Técnica designada por la máxima autoridad y con la presencia con voz pero sin voto del Dr. Rigoberto



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

Delgado Brito, Procurador Síndico y el CPA. Cesar Marín Peñaranda, Director Financiero; Ing. Diana Chungata, Secretaria de la comisión técnica, manifestaron que: *“(...) proceden a constatar el número de ofertas técnicas presentadas, se ha determinado que existen DOS ofertas a través del sistema del SOCE.*

ITEM	FECHA Y HORA DE PRESENTACION	RUC	NOMBRE DE LOS PROponentES DE LAS OFERTAS	OBSERVACIONES
1	02-12-2024 22:14:58	0102183225001	DURAN PERALTA PABLO VICENTE/ consorcio	<ul style="list-style-type: none">SE DESCARGA DEL SISTEMA SOCE 10 ARCHIVOS PUNTO USHAY, EL QUE CONTIENE 27 ANEXOS PDF Y 5 ANEXO FORMATO EXCELSE DESCARGA UN ARCHIVO FORMATO PDF DESDE EL SOCE QUE CONTIENE DOS FOJAS
2	02-12-2024 23:00:00	1400647879001	JARAMILLO GONZALEZ ANTONY ALEXIS/ consorcio	<ul style="list-style-type: none">SE DESCARGA DEL SISTEMA SOCE 9 ARCHIVO PUNTO USHAY, EL QUE CONTIENE 57 ANEXOS PDF Y 3 ANEXO FORMATO EXCELSE DESCARGA UN ARCHIVO FORMATO PDF DESDE EL SOCE QUE CONTIENE 37 FOJAS

Además, los miembros presentes de la comisión técnica han declarado en no tener conflicto de interés con los oferentes participantes, sin conocer de la vinculación que pudiera tener el miembro ausente de esta comisión.

3.16. Mediante ACTA N° 004 CONVALIDACIÓN DE ERRORES LICO-GADMCSM-2024-001 “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO” de fecha 06 de diciembre de 2024, la Comisión Técnica, con la presencia con voz pero sin voto del Dr. Rigoberto Delgado Brito, Procurador Síndico y el CPA. Cesar Marín Peñaranda, Director Financiero, Ing. Diana Chungata, Secretaria de la comisión técnica, determinaron: “• Del oferente *CONSORCIO MORONA – Procurador común DURAN PERALTA PABLO VICENTE*. No existe convalidación de errores. • Del oferente *CONSORCIO SANTIAGO – Procurador común JARAMILLO GONZALEZ ANTONY ALEXIS* No existe convalidación de errores.”

3.17. Mediante Memorando Nro. GADMCS-OP-2024-2301-M, de fecha Méndez, 10 de diciembre de 2024, suscrito por el Ing. Florencio Patricio Cajas Suárez DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, manifestó: *“Estimado señor Alcalde del Cantón Santiago, permítame comunicar y poner a consideración de usted mi excusa para formar parte como DELEGADO DE LA COMISION TECNICA del proceso LICO-GADMCSM-2024-001 “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA”.* Las causas son de que el código (XKT1N7yzYq-11-09-2021) de mi certificación como operador del Sistema Compras Públicas se encuentra caducada, al encontrarme realizando el proceso de Inscripción para rendir la prueba correspondiente y renovar dicho documento, he tenido el contratiempo de que la plataforma en Marzo del 2023 al realizar la inscripción para renovación, ha generado un correo electrónico (sincorreoj9_2023@gmail.com), al cual no tengo acceso y por consiguiente la inscripción para la prueba no se registra, he consultado al SERCOP y la única manera



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

para resetear el correo de contacto es acercándose personalmente a las oficinas, comunico para los fines pertinentes que esta actividad la realizaré el día viernes 13 de diciembre en la ciudad de Cuenca de manera urgente.”

3.18. Mediante Resolución Administrativa Nro.191-A-GADMCS-2024, de fecha 11 de diciembre de 2024, el Ing. Fredy Lenin Cabrera Riera, Alcalde del Cantón Santiago resolvió: *“Artículo 1.- Designar a Jeimy Alejandra Ali, Jefa de Servicios Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Santiago, como integrante de la Comisión Técnica, encargada de llevar adelante el proceso de Licitación de Obra denominado: “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTON SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO”, como Titular del área requirente.”*

3.19. Mediante ACTA Nº 006 CALIFICACIÓN DE OFERTAS LICO-GADMCSM-2024-001 “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO”, de fecha 16 de diciembre de 2024, se reúne la Comisión Técnica integrada por el Ing. Milton Antunish Kuja; Presidente de la Comisión, la Ing. Jeimy Ali Guzmán, Jefa de Servicios Municipales, Titular del área requirente; y, el Arq. Willian Reyes Pesantez, Profesional afín al objeto de la contratación, se cuenta además con la presencia con voz pero sin voto del CPA. César Marín Peñaranda, Director Financiero y del Dr. Rigoberto Delgado Brito, Procurador Sindico por vía telemática; así también, la Ing. Diana Chungata, Secretaria de la comisión técnica, finalizada la etapa de verificación y evaluación de la oferta, se detalla lo siguiente:

Nº	COD.	OFERENTE	RUC	CONCLUSIÓN
1	A	CONSORCIO MORONA	0102183225001	NO CUMPLE LA VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA.
2	B	CONSORCIO SANTIAGO	1400647879001	CUMPLE VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE INTEGRIDAD Y REQUISITOS MÍNIMOS DE LA OFERTA

Por lo tanto, finalizado la etapa de verificación y evaluación de las ofertas, considerando el cumplimiento de los requisitos mínimos, los miembros de la comisión técnica, recomendaron: *“(…)continuar con el proceso LICO-GADMCSM-2024-001 “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO” por cumplir con la integridad de la oferta y todos los requisitos mínimos, económicos, técnicos y una vez realizada la evaluación de las ofertas por puntaje se había determinado como el ganador al oferente CONSORCIO SANTIAGO, Representado*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

Legalmente por el Ing. Antony Alexis Jaramillo González, en calidad de Procurador Común con RUC: 1400647879001, por un valor de USD 1.777.561,54 (SON UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 54/100 CENTAVOS), más IVA y un plazo de ejecución de 300 días.”

3.20. Mediante ACTA N° 007 INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN. LICO GADMCSM-2024-001 “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMÓN, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, de fecha 20 de diciembre de 2024, la Comisión Técnica, manifestó: *“En virtud de lo expuesto, la comisión técnica para el proceso de contratación Licitación de Obras signado con código LICO-GADMCSM-2024-001 “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO” recomienda a la máxima autoridad lo siguiente: ADJUDICAR al oferente CONSORCIO SANTIAGO, Representado Legalmente por el Ing. Antony Alexis Jaramillo González, en calidad de Procurador Común con RUC: 1400647879001, por un valor de USD 1.777.561,54 (SON UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 54/100 CENTAVOS), más IVA y un plazo de ejecución de 300 días, por cumplir con los requisitos mínimos solicitados en el pliego y salir ganador del proceso de evaluación y calificación efectuado por la comisión técnica y publicada en la página del SERCOP. Además de encontrarse debidamente habilitado en el Sistema Oficial de Contratación Pública.”*

3.21. Mediante RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 210-A-GADMCS-2024, de fecha 27 días de diciembre de 2024, el Ing. Fredy Cabrera Riera, Alcalde del Cantón Santiago, resolvió: *“Art. 1.- Adjudicar el proceso de contratación Licitación de Obras signado con código LICO-GADMCSM-2024-001 “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, a favor del oferente CONSORCIO SANTIAGO, Representado Legalmente por el Ing. Antony Alexis Jaramillo González, en calidad de Procurador Común con RUC: 1400647879001, por un valor de USD 1.777.561,54 (SON UN MILLON SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 54/100 CENTAVOS), más IVA y un plazo de ejecución de 300 días.”*

3.22. Mediante Memorando Nro. GADMCS-PROCURADURIA-2025-0046-M, 22 de enero de 2025, el Dr. Hidalgo Rigoberto Delgado Brito, PROCURADOR SÍNDICO, solicitó al Sr. Cpa. Cesar Augusto Marín Peñaranda Director Financiero: *“Estimado Director, por medio de la*



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

presente solicito comedidamente, se digne actualizar la certificación presupuestaria plurianual N° 0001-DF-GADMCS-2024, con la partida N°. 3.2.1.7.5.01.07.48 del proceso LICO-GADMCSM-2024-001, por la cantidad de 1.777.561,54.”

3.23. Mediante Certificación Presupuestaria Nro.08, de fecha 23 de enero de 2025, el Cpa. Cesar Augusto Marín Peñaranda Director Financiero, aprobó con visto bueno el documento suscrito por el Cpa. Vicente Fabricio León Parra Jefe de Presupuesto correspondiente a la partida 7.5.01.07.48. denominada Construcción De Unidades Basicas Sanitarias En Las Comunidades Rurales Del Cantón Santiago, por un valor de \$ 1.777.561,54 (UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 54/100).

3.24. Mediante Memorando Nro. GADMCS-PROCURADURIA-2025-0063-M, 28 de enero de 2025, el Dr. Hidalgo Rigoberto Delgado Brito PROCURADOR SÍNDICO, solicitó al Ing. Fredy Cabrera Riera Alcalde del Cantón Santiago: *“(...) previo a la elaboración del contrato para la LICO-GADMCSM-2024-001 (...)Dentro de la Resolución Administrativa de adjudicación N° 210-A-GADMCS-2024, de fecha 27 diciembre de 2024; no se ha determinado el personal que va a estar a cargo de la administración y fiscalización del contrato, por lo que previo a subsanar SOLICITO que se determina este particular.”*

3.25. Mediante RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA N° 210-A-GADMCS-2024, de fecha 28 de enero de 2025, el Ing. Fredy Cabrera Riera Alcalde del Cantón Santiago, resolvió: **“Art. 1.-** Designar como administrador al Ing. Florencio Patricio Cajas Suárez, Director de Obras Públicas del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Santiago del proceso de contratación Licitación de Obras signado con código LICO-GADMCSM-2024-001 “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO, para que administre el presente contrato; dando cumplimiento a los establecido en el artículo 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el artículo 295 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. **Art. 2.-** Notificar con la presente resolución al Ing. Florencio Patricio Cajas Suárez, Director de Obras Públicas del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Santiago. **Art. 3.-** Disponer a la Ing. Diana Chungata, ESPECIALISTA DE COMPRAS PÚBLICAS, proceda con la publicación de la presente resolución en el portal institucional del SERCOP, www.compraspublicas.gob.ec, conforme lo dispone el artículo 21 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, en concordancia con lo determinado en el artículo 15 de su Reglamento General. **Art. 4.** Disponer a Procuraduría Síndica del GAD Municipal del cantón Santiago, elaborar el contrato respectivo para la suscripción de ley con el oferente adjudicado.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

CLÁUSULA CUARTA. - DOCUMENTOS DEL CONTRATO.

4.1. Forman parte integrante del contrato los siguientes documentos:

- El pliego (Condiciones Particulares y Condiciones Generales) incluyendo las especificaciones técnicas, planos y diseños del proyecto que corresponden a la obra contratada.
- Las Condiciones Generales de los Contratos de Ejecución de Obras publicados y vigentes a la fecha de la Convocatoria en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública.
- Oferta presentada por el CONTRATISTA, con todos sus documentos que la conforman.
- Resolución Administrativa N° 117-A-GADMCS-2024, de fecha 20 de agosto de 2024.
- Resolución Administrativa N° 135-A-GADMCS-2024, de fecha 16 de septiembre de 2024.
- Resolución Administrativa N° 151-A-GADMCS-2024, de fecha 23 de octubre de 2024.
- Resolución Administrativa N° 160-A-GADMCS-2024, de fecha 05 de noviembre de 2024.
- Resolución Administrativa N° 166-A-GADMCS-2024, de fecha 16 de noviembre de 2024.
- Resolución Administrativa N° 191-A-GADMCS-2024, de fecha 11 de diciembre de 2024.
- Resolución Administrativa de adjudicación N° 210-A-GADMCS-2024, de fecha 27 diciembre de 2024.
- Resolución Administrativa N° 015-A-GADMCS-2024, de fecha 28 de enero de 2025.
- Certificación Presupuestaria N° 413, de fecha 28 de octubre de 2024.
- Certificación Presupuestaria N° 08, de fecha 23 de enero de 2025.
- RUC del contratista.
- Copia de cédula y certificado de votación del Procurador Común del Contratista "Consortio Santiago".
- Justificativos del equipo mínimo y personal técnico.
- Certificado de prevención de riesgos laborales.
- Copia de Certificado de Cuenta Bancaria activa a nombre del Contratista "Consortio Santiago".
- Escritura de Constitución del Consortio Santiago.
- Póliza de Fiel Cumplimiento Nro. 1202619, otorgada por ASEGURADORA DEL SUR C.A. por un monto de \$ 88.878,08 (OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADO UNIDOS DE NORTE AMERICA CON 08/100 CENTAVOS).
- Póliza de Buen Uso de Anticipo Nro. 1202618, otorgada por ASEGURADORA DEL SUR C.A. por un monto de \$ 888.780.77 (OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADO UNIDOS DE NORTE AMERICA CON 77/100 CENTAVOS).



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

CLÁUSULA QUINTA. -OBJETO DEL CONTRATO.

El contratista se obliga para con la contratante a ejecutar, terminar y entregar a entera satisfacción de la misma, la licitación de obra, denominada: “CONSTRUCCIÓN DE SISTEMAS DE RECOLECCIÓN Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES MEDIANTE EL SISTEMA UNIFAMILIAR (UBS), EN LAS COMUNIDADES DE SAN VICENTE, SUNKANTS, NUNCANTAI, PIANKAS, IPIAKUIM SAN SIMON, YUU, MUCHINKIN, PANI Y TUNTIK, COMUNIDADES DEL CANTÓN SANTIAGO, PROVINCIA DE MORONA SANTIAGO”, de conformidad con los documentos contractuales que forma parte íntegra del presente contrato.

5.1. Se compromete al efecto, a realizar dicha obra, con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, cuanto los que forman parte del mismo sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

5.2. El contratista se obliga con el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santiago a cumplir con todos los requerimientos y compromisos determinados según el nivel de transferencia de tecnología que se requiera para uno de los bienes que constan en el Anexo 20 de la Codificación y Actualización de Resoluciones emitidas por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

5.3. Queda expresamente establecido que constituye obligación del contratista ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de descripción de rubros, unidades, cantidades y precios que consta en el formulario de su oferta, y cumplir con la participación ecuatoriana ofertada, la que ha sido preparada atendiendo los términos establecidos por la contratante en el estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se ha presentado en el formulario de la oferta.

5.6. Objetivo Específico

- Construir 245 Sistemas Unifamiliares (UBS) de Recolección y Tratamiento de Aguas Residuales, mediante Sistemas Unifamiliares (UBS), para Las comunidades de San Vicente, Sunkants, Nuncantai, Piankas, Ipiakuim San Simón, Yuu, Muchinkin, Pani y Tuntik, Comunidades del Cantón Santiago, Provincia de Morona Santiago”.
- Ejecutar las medidas ambientales durante la ejecución del proyecto construcción de sistemas de recolección y tratamiento de aguas residuales mediante el sistema unifamiliar (UBS), en las comunidades de San Vicente, Sunkants, Nuncantai, Piankas, Ipiakuim San Simón, Yuu, Muchinkin, Pani Y Tuntik, comunidades del Cantón Santiago, provincia de Morona Santiago.
- Mejorar la calidad de vida de los habitantes de la población, alineado a los planes de Desarrollo Nacional y Objetivos de Desarrollo Sostenible 2023.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

- Dotar del servicio público de eliminación de excretas (EE) a las comunidades de San Vicente, Sunkants, Nuncantai, Piankas, Ipiakuim San Simón, Yuu, Muchinkin, Pani Y Tuntiak.

CLÁUSULA SEXTA. - PRECIO DEL CONTRATO.

6.1. TABLA DEL PRESUPUESTO

PRESUPUESTO					
Ítem	Descripción	Unidad	Cantidad	P.Unitario	P.Total
1	SISTEMAS UNIFAMILIARES (UBS)				1.777.561,54
1.1	OBRAS PRELIMINARES				157.307,32
1.1.1	Limpieza, replanteo y nivelación manual	m2	7.025,99	2,08	14.614,06
1.1.2	Excavación manual en suelo sin clasificar	m3	1.583,24	14,68	23.241,96
1.1.3	Relleno compactado en capas, con material de sitio	m3	1.188,62	8,34	9.913,09
1.1.4	Material de Reposicion (Mejoramiento) incluye esponjamiento	m3	384,00	22,76	8.739,84
1.1.5	Transporte y Cargada de material hasta 5km, más Esponjamiento	m3	460,80	2,81	1.294,85
1.1.6	Replanto de piedra h=15 cm	m2	2.602,76	13,85	36.048,23
1.1.7	Contrapiso de H°S° f'c=180 kg/cm², e = 6 cm	m2	2.602,76	24,38	63.455,29
1.2	HORMIGONES Y ACEROS				231.509,37
1.2.1	Hormigón Ciclópeo (60% H°S° f'c=210 kg/cm² + 40% piedra)	m3	216,09	148,26	32.037,50
1.2.2	Encofrado y desencofrado recto 2 usos	m2	5.012,95	14,03	70.331,69
1.2.3	Hormigón Simple 210 Kg/cm2	m3	185,92	241,15	44.834,61
1.2.4	Sum. + Instal. Malla Electrosoldada R64 (3.5 mm @ 15 cm)	m2	2.715,65	4,40	11.948,86
1.2.5	Acero de refuerzo fy=4,200 kg/cm², en varillas corrugadas	kg	11.867,76	2,90	34.416,50
1.2.6	Transporte manual de materiales en peso	kg-km	155.534,37	0,18	27.996,19
1.2.7	Transporte de manual de materiales pétreos (volumen)	m3-km	83,50	119,09	9.944,02
1.3	ALBAÑILERÍA				462.489,01
1.3.1	Mampostería de bloque de hormigón de 10 cm, mortero 1:3	m2	4.654,51	22,08	102.771,58
1.3.2	Enlucido recto vertical mortero 1:3	m2	10.848,60	13,43	145.696,70
1.3.3	Enlucido de fajas (hasta 40 cm) mortero 1:3, e=1.5 - 2 cm, horizontal	m	4.275,25	11,38	48.652,35
1.3.4	Enlucido de filos	m	20.415,85	8,10	165.368,39
1.4	REVESTIMIENTO Y ACABADOS				222.138,97
1.4.1	Pintura latex	m2	8.095,66	5,47	44.283,26
1.4.2	Pintura esmalte	m2	2.601,90	7,37	19.176,00
1.4.3	Cerámica antideslizante de piso	m2	1.266,04	32,63	41.310,89



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

1.4.4	Cerámica de pared	m2	3.753,40	31,27	117.368,82
1.5	CARPINTERÍA METÁLICA				164.354,07
1.5.1	Acero A36 En perfiles, flejes y planchas, Inc. pintura anticorrosiva	kg	23.056,46	4,84	111.593,27
1.5.2	Cubierta de galvalumen e=0,3mm (Provision y montaje)	m2	2.638,04	20,00	52.760,80
1.6	INSTALACIONES ELÉCTRICAS				11.049,50
1.6.1	Punto de iluminación	punto	245,00	24,65	6.039,25
1.6.2	Interruptor simple	punto	245,00	20,45	5.010,25
1.7	INSTALACIONES SANITARIAS				195.633,09
1.7.1	Sumin. e instal. de lavamanos blanco	u	245,00	75,31	18.450,95
1.7.2	Sumin. coloc. de ducha cromada	u	245,00	30,24	7.408,80
1.7.3	Sum. e Instal. de Inodoro Blanco	u	245,00	110,56	27.087,20
1.7.4	Llave de Paso de Ducha	Uni	245,00	17,14	4.199,30
1.7.5	Caja de revisión sanitaria, con tapa de H.A. de 50x50x50 cm internos	u	245,00	81,77	20.033,65
1.7.6	Tubería sanitaria de PVC d= 160 mm suministro y colocación	ml	960,00	8,27	7.939,20
1.7.7	Silla Pvc de 200 a 160 mm	u	64,00	15,43	987,52
1.7.8	Sum.+Instal. Desague 50mmx3m Tipo B	m	1.078,00	4,15	4.473,70
1.7.9	Sum.+Instal. Desague 110mmx3m Tipo B	m	2.712,15	8,34	22.619,33
1.7.10	Sum. + Instal. Codo Desague PVC 90° x 110 x 110 mm	Uni	245,00	11,35	2.780,75
1.7.11	Sum. + Instal. Codo Desague PVC 90° x 50mm E/C - Tipo B	Uni	490,00	5,51	2.699,90
1.7.12	Sum. + Instal. Codo Desague PVC 22.5° x 50mm E/C - Tipo B	Uni	735,00	4,55	3.344,25
1.7.13	Sum. + Instal. YEE PVC 110 50 mm E/C - Tipo B	u	735,00	5,30	3.895,50
1.7.14	SIFON DESAGUE PVC 50MM	u	735,00	9,65	7.092,75
1.7.15	Sum. + Instal de tubería roscable de PVC 1/2"	m	6.426,35	5,10	32.774,39
1.7.16	Sum. + Instal. llave de paso d=1/2"	Uni	245,00	16,39	4.015,55
1.7.17	Sumin. e instal. de tee PVC roscable d= 1/2"	u	980,00	2,17	2.126,60
1.7.18	Codo PVC roscable de 1/2"	u	3.430,00	2,11	7.237,30
1.7.19	SUM. E INST. TAPON PVC-P 1/2"	u	245,00	5,65	1.384,25
1.7.20	Sumin. e inst. de NEPLO PVC-P 1/2" l=15cm	u	980,00	6,95	6.811,00
1.7.21	Suministro y colocación de tubo de abasto para inodoro	u	245,00	5,50	1.347,50
1.7.22	Sumin. e instal. de unión PVC roscable d= 1/2"	u	980,00	3,49	3.420,20
1.7.23	Sumin. e instalación de sifón acordeón para lavabo	u	245,00	8,96	2.195,20
1.7.24	Suministro y colocación de tubo de abasto para lavamanos	u	245,00	5,34	1.308,30
1.8	PUERTAS Y VENTANAS				116.745,44
1.8.1	Puerta de madera panelada de 0.70x2.0 m.	u	490,00	225,60	110.544,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

1.8.2	Ventana protección de hierro, pitado e instalado	m2	98,00	63,28	6.201,44
1.9	BIODIGESTOR				211.791,90
1.9.1	Excavación manual en suelo sin clasificar	m3	1.113,15	14,68	16.341,04
1.9.2	Contrapiso de H°Sº f'c=180 kg/cm², e = 6 cm	m2	190,05	24,38	4.633,42
1.9.3	Suministro e instalación de biodigestor de 600 litros en sitio	u	181,00	691,14	125.096,34
1.9.4	Caja de revisión sanitaria, con tapa de H.A. de 50x50x50 cm internos	u	181,00	81,77	14.800,37
1.9.5	Sum.+Instal. Desague 110mmx3m Tipo B	m	543,00	8,34	4.528,62
1.9.6	Sum.+Instal. Desague 50mmx3m Tipo B	m	2.226,30	4,15	9.239,15
1.9.7	Sum. + Instal. Tee PVC 50 Mm E/C - Tipo B	u	181,00	5,75	1.040,75
1.9.8	Sum. + Instal. Codo Desague PVC 90° x 50mm E/C - Tipo B	Uni	362,00	5,51	1.994,62
1.9.9	Sum. + Instal. Codo Desague PVC 45° x 50mm E/C - Tipo B	Uni	543,00	3,35	1.819,05
1.9.10	Sumin. y coloc. reductor PVC desague 110 a 50mm	u	362,00	6,95	2.515,90
1.9.11	Tapa sanitaria tipo IEOS de 0.5*0.5m + candado	u	181,00	31,66	5.730,46
1.9.12	Material de filtro para drenes (grava seleccionada)	m3	407,25	58,09	23.657,15
1.9.13	Relleno y tendido con material de sitio	m3	81,45	4,85	395,03
2	MEDIDAS AMBIENTALES				4.542,89
2.1	Letrero informativo de la obra (metálico)	Uni	1,00	379,19	379,19
2.2	Cobertura de plástico	m2	90,00	1,51	135,90
2.3	Señalización con cinta plástica dos hileras y poste delineador c/2.50 mts L = 1.0 m	m	2.940,00	1,37	4.027,80
SUBTOTAL					1.777.561,54
IVA					266.634,23
TOTAL					2.044.195,77

6.2. El valor del presente contrato, que la contratante pagará al contratista, es de \$1.777.561,54 (**UN MILLÓN SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON 54/100 CENTAVOS**), sin incluir IVA, de conformidad con la oferta presentada por el contratista.

6.3. Los precios acordados en el contrato por los trabajos especificados, constituirán la única compensación al contratista por todos sus costos, inclusive cualquier impuesto, derecho o tasa que tuviese que pagar, excepto el Impuesto al Valor Agregado que será añadido al precio del contrato.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

CLÁUSULA SÉPTIMA. - FORMA DE PAGO.

- 7.1.** La CONTRATANTE entregará al CONTRATISTA, en calidad de anticipo; el valor equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor total del contrato. El anticipo que la contratante haya otorgado al contratista para la ejecución de la obra objeto de este contrato, no podrá ser destinado a fines ajenos a esta contratación.
- 7.2.** El valor restante de la obra, esto es, el cincuenta por ciento (50%), se cancelará mediante pago contra presentación de planillas mensuales, debidamente aprobadas por la fiscalización y autorizadas por el administrador del contrato. De cada planilla se descontará la amortización del anticipo y cualquier otro cargo, legalmente establecido, al contratista.
- 7.3.** Entregada la planilla por el CONTRATISTA, en el plazo máximo de 5 días después de finalizado el mes, la Fiscalización, en el plazo máximo de 5 días la aprobará o formulará observaciones de cumplimiento obligatorio para el CONTRATISTA, y de ser el caso continuará en forma inmediata el trámite y se procederá al pago, dentro del plazo de 10 días contados desde la aprobación. Si la Fiscalización no aprueba o no expresa las razones fundadas de su objeción, transcurrido el plazo establecido, se entenderá que la planilla se halla aprobada y debe ser pagada por la CONTRATANTE.
- 7.4.** Con las planillas, el contratista presentará el estado de avance del proyecto y un cuadro informativo resumen en el que se precise el rubro, descripción, unidad, cantidad total y el valor total contratado; las cantidades y el valor ejecutado hasta el mes anterior y en el período en consideración; y, la cantidad y el valor acumulado hasta la fecha.
- Estos documentos se elaborarán según el modelo preparado por la fiscalización y será requisito indispensable para la aprobación de la planilla por parte del administrador del contrato, previo a tramitar el pago de la planilla correspondiente.
- 7.5.** Todos los pagos que se hagan al contratista por cuenta de este contrato, se efectuarán con sujeción a los precios unitarios de los diferentes rubros y por las cantidades reales de trabajo realizado, a satisfacción de la contratante, previa la aprobación de la fiscalización y del administrador del contrato. Y conforme lo establecido la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su reglamento.
- 7.6. Pagos indebidos:** La contratante se reserva el derecho de reclamar a la contratista, en cualquier tiempo, antes o después de la ejecución de la obra, sobre **cualquier pago indebido** por error de cálculo o por cualquier otra razón, debidamente justificada, obligándose la contratista a satisfacer las reclamaciones que por este motivo llegare a plantear la contratante, reconociéndose el interés calculado a la



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

tasa máxima del interés convencional, establecido por el Banco Central del Ecuador.

7.7. Discrepancias: Si existieren discrepancias entre la planilla presentada por el **CONTRATISTA** y las cantidades de obra calculadas por la fiscalización, ésta notificará al **CONTRATISTA**. Si no se receptare respuesta, dentro de los 15 días laborables siguientes a la fecha de la notificación, se entenderá que el **CONTRATISTA** ha aceptado la liquidación hecha por la fiscalización y se dará paso al pago. Cuando se consiga un acuerdo sobre tales divergencias, se procederá como se indica en el numeral 7.3. de esta cláusula.

7.8. Para la aprobación de las planillas los tres primeros días laborables de cada mes, la fiscalización y el **CONTRATISTA**, de forma conjunta, efectuarán las mediciones de las cantidades de obra ejecutadas durante el mes anterior. Se emplearán las unidades de medida y precios unitarios establecidos en la tabla de cantidades y precios para cada rubro señalada en el formulario de oferta

CLÁUSULA OCTAVA. – GARANTÍAS.

8.1. Se estará a lo contemplado en las condiciones particulares del Contrato y La Ley Orgánica del Sistema Nacional de contratación Pública y su reglamento. En este contrato se rendirá la siguiente garantía:

- a) **Garantía de Fiel cumplimiento.** - El contratista, rinde la garantía mediante Póliza de Fiel Cumplimiento Nro. 1202619, otorgada por ASEGURADORA DEL SUR C.A., otorgada desde el 27 de enero 2025, hasta el 11 de junio 2026, por un monto asegurado de \$ 88.878.08 (OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES DE LOS ESTADO UNIDOS DE NORTE AMERICA CON 77/100 CENTAVOS).
- b) **Garantía de buen uso de Anticipo.** - El contratista, para recibir el anticipo remite la Póliza de Seguro de Buen Uso de Anticipo Nro. 1202618, otorgada por ASEGURADORA DEL SUR C.A., vigente desde el 27 de enero 2025, hasta el 27 de abril 2025, por un monto asegurado de \$ 888.780.77 (OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES DE LOS ESTADO UNIDOS DE NORTE AMERICA CON 77/100 CENTAVOS).

8.2. Ejecución de las Garantías: Las garantías contractuales podrán ser ejecutadas por la contratante en el siguiente caso:

- Si el **CONTRATISTA** no la renovare cinco días antes de su vencimiento. En este evento la contratante no requerirá agotar previamente trámite administrativo de ninguna naturaleza; y,



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

- En caso de terminación unilateral del contrato y que la CONTRATISTA no pague a la CONTRATANTE el saldo adeudado del anticipo, después de diez días de notificado con la liquidación del contrato.
- Las garantías entregadas se devolverán de acuerdo a lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Entre tanto deberán mantenerse vigentes, lo que será vigilado y exigido por la contratante.

CLÁUSULA NOVENA – PLAZO.

El plazo para la ejecución y terminación de la totalidad de los trabajos contratados es de **TRESCIENTOS (300) DIAS**, contados a partir de la fecha en que el anticipo se encuentra disponible en la cuenta proporcionada por el contratista.

CLÁUSULA DÉCIMA. - PRÓRROGAS DE PLAZO.

10.1. En todos los contratos sometidos a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, se estipulará una cláusula referente a prórrogas y suspensiones del plazo contractual.

Las prórrogas de plazo proceden únicamente a pedido motivado y justificado del contratista, alegando que se trata de circunstancias objetivas ajenas a su voluntad, las cuales no pudieron ser previstas al momento de la suscripción del contrato.

La suspensión del plazo se da por iniciativa unilateral de la entidad contratante y procede sólo cuando de manera razonada y motivada no sea conveniente para los intereses institucionales continuar la ejecución de los trabajos.

En todos los casos de prórroga de plazo se observará el siguiente procedimiento:

El contratista solicitará por escrito y de manera motivada la petición de prórroga de plazo, la cual considerará exclusivamente las circunstancias ajenas a su voluntad, debidamente comprobadas con cualquier medio de prueba que le permita demostrarlas y justificar que las mismas afectan directamente a la ejecución contractual. Adicionalmente deberá justificar que no existen otros medios alternativos para cumplir el objeto de contratación en el tiempo estipulado en el contrato.

Toda petición de prórroga de plazo será dirigida al administrador del contrato, con copia al fiscalizador si es que lo hubiere, dentro del término de quince (15) días de suscitados los hechos que motivan la petición.

El administrador del contrato tiene la obligación de comprobar la autenticidad de los hechos alegados por el contratista y el nexo causal entre estos y la afectación al cumplimiento del plazo contractual.

En caso de ser ciertos los hechos que motivan la petición, el administrador del contrato autorizará la prórroga de plazo en un término máximo de cinco (5) días, siempre que no



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

se afecte el plazo total estipulado en la cláusula del contrato. En caso de afectar el plazo total del contrato, emitirá informe favorable y se requerirá de autorización por parte de la máxima autoridad o su delegado mediante resolución motivada.

Todos los documentos relacionados con el procedimiento previsto en este artículo serán publicados en el Portal COMPRASPÚBLICAS.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. – MULTAS.

11.1. Por incumplimiento en los cronogramas:

Sobre la base de lo establecido en el inciso segundo del Art. 71 de la LOSNCP, por cada día de retraso en el cumplimiento de la ejecución de las obligaciones contractuales conforme al cronograma valorado, se aplicará la multa del uno por mil (1/1000) del porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse conforme el contrato principal y los contratos complementarios en caso de haberlos.

El mínimo cumplimiento a exigirse al Contratista será el 100% acumulado y programado para los meses anteriores al de la evaluación, más el 80% de lo programado en el mes que se evalúa.

Si el Contratista no presentare la programación y el cronograma valorado dentro de los primeros cinco días hábiles luego del pago del anticipo, la Entidad le entregará su programación y elaborará y entregará su cronograma valorado, los que serán de aceptación obligatoria para el Contratista, mismos que serán aplicables para medir los avances mensuales porcentuales de los trabajos ejecutados.

Además, la Entidad sancionará al Contratista, con multa diaria equivalente al uno por mil (1/1000) sobre el porcentaje de las obligaciones que se encuentran pendientes de ejecutarse conforme el contrato principal y los contratos complementarios en caso de haberlos, en los siguientes casos:

Si no dispone del personal técnico u operacional o del equipo de construcción de acuerdo a los compromisos contractuales:

- a) Si el Contratista no acatare las órdenes de la Fiscalización y durante el tiempo que dure este incumplimiento;
- b) Cuando intencionalmente el Contratista obstaculice los trabajos de otros Contratistas o de los trabajadores de la Entidad;
- c) Si el Contratista no presentare la planilla con la oportunidad indicada, se considerará que hay mora de su parte.
- d) Cuando el Contratista y/o personal técnico no asistan a una convocatoria efectuada por la Fiscalización de Obra o Administrador del Contrato para tratar



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

temas inherentes al mismo salvo fuerza mayor o caso fortuito debidamente justificado.

Estas multas serán impuestas a partir del primer día de notificación del incumplimiento y mientras dure éste.

- 11.2.** Si las multas superan el 5% del monto total del contrato, la entidad podrá declarar la terminación anticipada y unilateral del contrato previo el trámite de Ley; y en caso de no darse, las multas se mantendrán mientras dure el incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - DEL REAJUSTE DE PRECIOS.

El presente proceso si contempla reajuste de precios, en virtud se determina:

En el caso de producirse variaciones en los costos de los componentes de los precios unitarios estipulados en los contratos de ejecución de obras que celebren las entidades contratantes, los costos se reajustarán, para efectos de pago del anticipo y de las planillas de ejecución de obra, desde la fecha de variación, mediante la aplicación de fórmulas matemáticas que constará obligatoriamente en el contrato, en base a la siguiente fórmula:

FÓRMULA POLINÓMICA

Término	Descripción	Costo Directo	Coeficiente
A	Tubos y Accesorios de Instalaciones internas de Agua	8.887,81	0,006
B	Cuadrilla Tipo	537.712,38	0,363
C	Cemento y derivados	197.013,07	0,133
E	Equipo y maquinaria de Construcción	94.803,28	0,064
F	Productos diversos de arcilla, gres (para recubrimiento y acabados)	38.513,83	0,026
H	Hierro y derivados	78.508,97	0,053
M	Madera aserrada, cepillada y/o escuadrada (preparada)	133.317,12	0,090
P	Materiales pétreos (Mendez)	94.803,28	0,064
S	Plásticos, sintéticos, y derivados	91.840,68	0,062
T	Tubos y accesorios de PVC - Para alcantarillado y desagüe	159.980,54	0,108
X	Índice General de la Construcción	45.920,35	0,031
Totales:		1.481.301,31	1,000

$$PR = P_0 (0.006 A_1/A_0 + 0.363 B_1/B_0 + 0.133 C_1/C_0 + 0.064 E_1/E_0 + 0.026 F_1/F_0 + 0.053 H_1/H_0 + 0.090 M_1/M_0 + 0.064 P_1/P_0 + 0.062 S_1/S_0 + 0.108 T_1/T_0 + 0.031 X_1/X_0)$$

CUADRILLA TIPO

Término	Descripción	Salario Ley	Salario Efectivo	Horas Hombre	Costo Directo	Coeficiente
4_1	ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2	4,05	4,14	78.319,12	324.241,15	0,611
4_2	ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2	4,10	4,19	39.743,60	166.525,70	0,310



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

4_3	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C2	4,33	4,42	1.385,92	6.125,77	0,011
4_4	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1	4,55	4,65	8.746,49	40.671,16	0,068
4_8	ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1 (GRUPO I)	4,55	4,65	13,85	64,40	0,000
402	CHOFER LICENCIA TIPO E. (Camion Art. o Conacopla.) (Estruc. Oper. C2) (Choferes Profesionales)	5,29	6,08	13,85	84,20	0,000
Totales:				128.222,83	537.712,38	1,000

+ 0.611 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL E2+ 0.31 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL D2+ 0.011 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL C2+ 0.068 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1+ 0 SHR ESTRUCTURA OCUPACIONAL C1 (GRUPO I)+ 0 SHR CHOFER LICENCIA TIPO E. (Camion Art. o Conacopla.) (Estruc. Oper. C2) (Choferes Profesionales)

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. -CESIÓN DE CONTRATOS Y SUBCONTRATACIÓN

13.1. El CONTRATISTA no podrá ceder, asignar o transferir en forma alguna ni todo ni parte de este Contrato. Sin embargo, podrá subcontratar determinados trabajos, previa autorización de la CONTRATANTE, siempre que el monto de la totalidad de lo subcontratado no exceda del 30% del valor total del contrato principal, y el subcontratista esté habilitado en el RUP.

13.2. El CONTRATISTA será el único responsable ante la CONTRATANTE por los actos u omisiones de sus subcontratistas y de las personas directa o indirectamente empleadas por ellos.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. – OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

14.1 Los delegados o responsables técnicos de la entidad contratante, tales como el administrador y el fiscalizador o empresa fiscalizadora contratados, deberán tener el conocimiento suficiente para la operación y mantenimiento de la obra o infraestructura a ejecutar, así como la eventual realización de posteriores desarrollos. Para el efecto, el contratista se compromete durante la ejecución de los trabajos, a facilitar a las personas designadas por la entidad contratante toda la información y documentación que le sea requerida, relacionada y/o atinente al desarrollo y ejecución constructivos.

14.2 En la ejecución de la obra se utilizarán materiales de la mejor calidad; será realizada por el contratista utilizando las más avanzadas técnicas, con los métodos más eficientes y eficaces, utilizando de mano de obra altamente especializada y calificada; tanto el contratista como sus trabajadores, emplearán diligencia y cuidado en los trabajos.

14.3 El CONTRATISTA se compromete a realizar la obra con sujeción a su oferta, planos, especificaciones técnicas generales y particulares de la obra, anexos, condiciones generales y particulares de los contratos de Ejecución de Obras, instrucciones de la entidad y demás documentos contractuales, tanto los que se protocolizan en este



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

instrumento, cuanto los que forman parte de este sin necesidad de protocolización, y respetando la normativa legal aplicable.

14.4 Corresponde al CONTRATISTA proporcionar la dirección técnica, proveer la mano de obra, el equipo y maquinaria requeridos, materiales necesarios para ejecutar debidamente la obra de acuerdo con el cronograma de ejecución de los trabajos y dentro del plazo convenido, a entera satisfacción de la CONTRATANTE.

14.5 Queda expresamente establecido que constituye obligación del CONTRATISTA ejecutar conforme a las especificaciones técnicas, todos los rubros detallados en la Tabla de Unidades, Cantidades y Precios que consta en el formulario de su oferta y que constituye parte integrante del contrato; así como cumplir con la participación ecuatoriana ofertada, la que ha sido preparada atendiendo los términos establecidos por la CONTRATANTE en el estudio de desagregación tecnológica, cuyo resultado global se ha presentado en el formulario de la oferta.

14.6 El CONTRATISTA está obligado a cumplir con cualquiera otra que se derive natural y legalmente del objeto del contrato y sea exigible por constar en cualquier documento de este o en norma legal específicamente aplicable.

14.7 El CONTRATISTA se obliga al cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Código del Trabajo y en la Ley del Seguro Social Obligatorio, adquiriendo, respecto de sus trabajadores, la calidad de patrono, sin que la CONTRATANTE tenga responsabilidad alguna por tales cargas, ni relación con el personal que labore en la ejecución de los trabajos.

14.8 El CONTRATISTA deberá pagar los sueldos, salarios y remuneraciones a su personal, sin otros descuentos que aquellos autorizados por la ley, y en total conformidad con las leyes vigentes. Los contratos de trabajo deberán ceñirse estrictamente a las leyes laborales del Ecuador. Debiendo recordar la disposición contemplada en el numeral 2 del Art. 46 de la Constitución Política de la República del Ecuador, concordante con el Art. 81 del Código de la Niñez y Adolescencia, relacionado a la prohibición de cualquier tipo de explotación laboral o económica a menores de edad. Serán también de cuenta del contratista y a su costo, todas las obligaciones a las que está sujeto según las leyes, normas y reglamentos relativos a la seguridad social y a la legislación ambiental pertinente. El contratista adjudicado presentará el reglamento interno de seguridad y salud ocupacional con la fe de presentación en el ministerio de Trabajo o IESS.

14.9 El CONTRATISTA deberá disponer de instalaciones adecuadas, para el manejo, almacenamiento, despacho y recepción de documentos relacionados con el proyecto y para reuniones periódicas organizadas con la fiscalización o entidad contratante; así como, de espacios apropiados para el almacenaje de materiales y equipos usados en la construcción, las mismas que deberán contar con todos los servicios básicos necesarios.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

14.10 Todas las herramientas y equipos que se necesiten para la ejecución de los trabajos descritos serán responsabilidad del contratista.

14.11 El contratista informará al fiscalizador y al administrador del contrato sobre cualquier situación que pudiera amenazar o retrasar los trabajos a su cargo.

14.12 El contratista se obliga a cumplir con la contratación de al menos el 80% de la mano de obra local, según el Art. 41.1 de la ley de Orgánica para la planificación integral de la circunscripción amazónica, para llevar a cabo el presente contrato.

Vigilará el cumplimiento de la presente declaración el Administrador del presente instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. – OBLIGACIONES DE LA CONTRATANTE

15.1. Designar al Administrador del Contrato.

15.2. Dar solución a las peticiones y problemas que se presentaren en la ejecución del contrato, en un término de 5 días contados a partir de la petición escrita formulada por el contratista.

15.3. Suscribir las actas de entrega recepción de los trabajos recibidos, siempre que haya cumplido con lo previsto en la ley para la entrega recepción; y, en general, cumplir con las obligaciones derivadas del contrato.

15.4. En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, autorizar órdenes de cambio y órdenes de trabajo, a través de las modalidades de costo más porcentaje y aumento de cantidades de obra, respectivamente.

15.5. En caso de ser necesario y previo el trámite legal y administrativo respectivo, se celebrará los contratos complementarios.

15.6. Término para la atención o solución de peticiones o problemas: 5 días.

15.7. Número de días para celebrar contratos complementarios: 15 días.

15.8. Descripción de terrenos, materiales, equipos u otros: planos constructivos, especificaciones técnicas, certificación financiera, certificación ambiental, memoria técnica, plan de mantenimiento, vialidad técnica, adjudicación de terrenos, referencia topográfica, estudio de suelo, análisis de vulnerabilidad y riesgo.

15.9. La institución se compromete en el término de 15 días para proporcionar documentos, permisos y autorizaciones que se necesiten para la ejecución correcta y legal de la obra.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA. – CONTRATOS COMPLEMENTARIOS, DIFERENCIA EN CANTIDADES DE OBRA U ÓRDENES DE TRABAJO. –

16.1. - Por causas justificadas, las partes podrán firmar contratos complementarios o convenir en la ejecución de trabajos bajo las modalidades de diferencias en cantidades de obra u órdenes de trabajo, de conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, su Reglamento y la ley Orgánica de Eficiencia en la Contratación Pública.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA. RECEPCIÓN PROVISIONAL Y DEFINITIVA DE LAS OBRAS

17.1. La entrega recepción provisional se realizará a los 10 días calendario contado a partir de que contratista haya concluido la obra, una vez que la totalidad de la obra sea entregada al GMCS, debidamente revisada y verificada, y el Contratista lo comunique al Administrador del Contrato y le solicite que se efectúe dicha recepción.

17.2. ENTREGA RECEPCIÓN DEFINITIVA. - La entrega recepción definitiva se efectuará transcurridos SEIS (6) meses calendarios contados a partir de la suscripción del Acta de Entrega Recepción Provisional. Si en esta inspección se encuentra algún defecto de construcción, no advertido en la recepción provisional, se suspenderá la recepción definitiva hasta que se lo subsane a costo del contratista. Si el defecto fuere de menor importancia y a juicio de la contratante puede ser subsanado dentro del proceso de recepción definitiva, se continuará con la misma, pero el acta respectiva únicamente se firmará una vez solucionado el problema advertido. Todos los gastos adicionales que demanden la comprobación, verificación y pruebas, incluso las de laboratorio, son de cuenta del contratista. En cuanto al contenido de las actas de recepción provisional y definitiva, se observará lo establecido en la LONSCP y su Reglamento

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA. - DE LA ADMINISTRACIÓN Y FISCALIZACIÓN DEL CONTRATO.

18.1 La CONTRATANTE designa al Ing. Florencio Patricio Cajas Suárez Director de Obras Públicas del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Santiago, en calidad de **Administrador del Contrato**, para que administre el presente contrato; dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 80 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el artículo 295 del Reglamento General de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

18.2 El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Santiago, contratará un Fiscalizador externo del Contrato; quien deberá atenerse a las condiciones generales y particulares del pliego que forma parte del presente contrato, y velará por el cabal cumplimiento del mismo, en base a lo dispuesto la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y su respectivo en el Reglamento General,



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

en su orden. En la eventualidad de la ausencia de fiscalizador la máxima autoridad contratante designará un Fiscalizador eventual hasta la designación del titular.

- 18.3** La **CONTRATANTE** podrá cambiar de administrador del contrato, para lo cual bastará notificar al **CONTRATISTA** la respectiva comunicación; sin que sea necesario la modificación del texto contractual.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO.

- 19.1. Terminación del contrato.** -El contrato termina conforme lo previsto en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y las Condiciones Particulares y Generales del Contrato.

- 19.2. Causales de Terminación unilateral del contrato.** -Tratándose de incumplimiento del contratista, procederá la declaración anticipada y unilateral de la contratante, en los casos establecidos en el artículo 94 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública. Además, se considerarán las siguientes causales:

- a) Si el contratista no notificare a la contratante acerca de la transferencia, cesión, enajenación de sus acciones, participaciones, o en general de cualquier cambio en su estructura de propiedad, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha en que se produjo tal modificación;
- b) Si la contratante, en función de aplicar lo establecido en el artículo 78 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no autoriza la transferencia, cesión, capitalización, fusión, absorción, transformación o cualquier forma de tradición de las acciones, participaciones o cualquier otra forma de expresión de la asociación, que represente el veinticinco por ciento (25%) o más del capital social del contratista;
- c) Si se verifica, por cualquier modo, que la participación ecuatoriana real en la ejecución de la obra objeto del contrato es inferior a la declarada o que no se cumple con el compromiso de subcontratación asumido en el formulario de oferta, y en esa medida se ha determinado que el contratista no cumple con la oferta; y,
- d) Si el contratista incumple con las declaraciones que ha realizado en el formulario de oferta presentación y compromiso;
- e) En caso de que la entidad contratante encuentre que existe inconsistencia, simulación y/o inexactitud en la información presentada por contratista, en el procedimiento precontractual o en la ejecución del presente contrato, dicha inconsistencia, simulación y/o inexactitud serán causales de terminación unilateral del contrato por lo que, la máxima autoridad de la entidad contratante o su delegado, lo declarará contratista incumplido, sin perjuicio además, de las acciones judiciales a que hubiera lugar.
- f) En caso de que el contratista no justifique el cumplimiento de su oferta con respecto a personal técnico capacitado y suficientemente experimentado;



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

equipo mínimo solicitado y metodología de construcción, lo cual deberá ser debidamente verificado por la Administración y Fiscalización del Contrato.

19.3. Procedimiento de terminación unilateral. -El procedimiento a seguirse para la terminación unilateral del contrato será el previsto en el artículo 95 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública y el correspondiente articulado vigente del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.

CLÁUSULA VIGÉSIMA. -SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. JUNTA DE RESOLUCIÓN DE DISPUTAS.

Conforme Art. 327 del Reglamento a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública (RLOSNC). - Mecanismos de solución directa de las controversias. - Las entidades contratantes y los contratistas buscarán solucionar en forma ágil, rápida y directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual.

En el contrato que se suscriba se incorporará obligatoriamente la cláusula de solución de controversias derivados de la ejecución contractual.

Las entidades contratantes y los contratistas buscarán solucionar en forma directa las diferencias y discrepancias surgidas de la actividad contractual. Para tal efecto, podrán acudir al empleo de mecanismos de solución directa o de amigable composición, de considerarlo pertinente.

La designación del centro de mediación se efectuará conforme a lo señalado en las cláusulas contractuales, en cualquiera de los centros habilitados para el efecto. Art. 327.1.- Juntas de Resolución de Disputas. - (Agregado por el Art. 6 num. 107 del D.E. 206, R.O. 524-3S, 22-III-2024). - Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato de obra podrán ser puestas en conocimiento de las Juntas de Resolución de Disputas (JRD), cuyas decisiones tendrán el carácter de vinculantes.

El medio de solución de controversias, para las Juntas de Resolución de Disputas se rige por lo establecido en la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública; lo previsto en este Reglamento General, así como las resoluciones emitidas por el SERCOP, y se sujetarán de manera supletoria a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación y su Reglamento.

El inicio del procedimiento de solución de controversias no suspende o paraliza las obligaciones contractuales de las partes, salvo que la entidad contratante disponga lo contrario, de acuerdo al plazo y condiciones establecidos en la Normativa Secundaria emitida por el Servicio Nacional de Contratación Pública.

En la Normativa Secundaria del Sistema Nacional de Contratación Pública, y en los modelos obligatorios de pliegos, se regulará cualquier regulación adicional relativa a la conformación, atribuciones y procedimiento de las Juntas de Resolución de Disputas, que se requiera para su implementación y funcionamiento. pudiendo utilizarse como



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

referencia normativa internacional relacionada a la resolución de controversias contractuales. Esta regulación se emitirá previa coordinación con el Ministerio de Transporte y Obras Públicas.

Art. 327.2.- Designación de los miembros de la JRD. - (Agregado por el Art. 6 num. 107 del D.E.206, R.O. 524-3S, 22-III-2024). - La JRD estará conformada por tres miembros técnicos conforme a las estipulaciones del contrato, según las siguientes reglas:

1. Cada una de las partes nombrará un miembro de la JRD, dentro de los treinta (30) días siguientes a la firma del contrato o dentro de los 30 días siguientes al inicio de cualquier ejecución prevista en el contrato, acogiéndose a lo que ocurra primero.
2. El tercer miembro será propuesto a las Partes por los dos miembros previamente designados, dentro de los 30 días contados a partir del nombramiento del segundo miembro.
3. El tercer miembro ejercerá las funciones de presidente de la JRD. salvo que todos los miembros la JRD acuerden, con el consentimiento de las partes, que sea otro el presidente.
4. Cuando un miembro de la JRD deba ser sustituido por fallecimiento, renuncia o terminación de su mandato, el nuevo miembro la JRD será nombrado de la misma forma en que lo fue el miembro al que sustituye, salvo acuerdo en contrario entre las partes. Todas las medidas tomadas por la JRD anteriores a la sustitución del Miembro de la JRD permanecerán válidas.
5. Cuando uno de los miembros de la JRD debe ser Sustituido, los otros dos continuarán siendo miembros de la JRD. Mientras no haya sido nombrado el reemplazo, los otros dos miembros se abstendrán de realizar audiencias o de emitir decisiones o recomendaciones.

Los miembros deben ser independientes de las partes en todo momento.

Art. 328.- De la cláusula compromisoria o convenio arbitral. - (Reformado por el Art. 6 num. 108 del D.E. 206, R.O. 524-3S, 22-III-2024).- En los contratos podrá incluirse la cláusula compromisoria a fin de someter a la decisión de árbitros las distintas diferencias que puedan surgir por razón de la celebración del contrato y de su ejecución, desarrollo, terminación o liquidación y pago. El arbitraje será en derecho. Los árbitros serán tres (3), a menos que las partes decidan acudir a un árbitro único. En las controversias de menor cuantía habrá un solo árbitro. La designación, requerimiento, constitución y funcionamiento del tribunal de arbitraje se regirá por las normas contractualmente estipuladas o las que resulten aplicables. Para la suscripción de esta cláusula se estará a lo dispuesto en la Ley de Mediación y Arbitraje.

Solo se recurrirá a arbitraje en caso de que ambas partes acuerden expresamente.

Art. 329.- Controversias en sede jurisdiccional. - (Sustituido por el Art. 11 del D.E. 488, R.O. 104- 2S, 13-VII-2022). - De no pactarse cláusula compromisoria o no acordarse



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTIAGO

Administración 2023 – 2027

ventilar mediante solución arbitral, las controversias derivadas de la suscripción y ejecución del contrato se sustanciarán ante los Tribunales Distritales de lo Contencioso Administrativo, con jurisdicción en el domicilio del actor o demandado, observando lo previsto en la ley de la materia.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA. -COMUNICACIONES Y NOTIFICACIONES ENTRE LAS PARTES.

Todas las comunicaciones, sin excepción, entre las partes, relativas a los trabajos, serán formuladas por escrito o por medios electrónicos y en idioma español. Las comunicaciones entre el administrador del contrato, el fiscalizador y el contratista se harán a través de documentos escritos o por medios electrónicos, cuya constancia de entrega debe encontrarse en la copia del documento y registrada en el libro de obra.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA.- TRIBUTOS, RETENCIONES Y GASTOS.

22.1. - La CONTRATANTE efectuará al CONTRATISTA las retenciones que dispongan las leyes tributarias: actuará como agente de retención del Impuesto a la Renta, de acuerdo al Artículo 45 de la Ley de Régimen Tributario Interno; con relación al Impuesto al Valor Agregado, procederá conforme a la legislación tributaria vigente.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA. – DOMICILIO.

Para todos los efectos de este contrato, las partes convienen en señalar su domicilio en la ciudad de Méndez del Cantón Santiago.

La Contratante:

Provincia: Morona Santiago
Cantón: Santiago
Dirección: Calle: Domingo Comín y Cuenca
Teléfono: 07301660
Email: municipiosantiago@yahoo.com

El Contratista:

Provincia: Azuay
Cantón: Cuenca
Dirección: Calle de las Escondidas y Tres en Raya
Teléfono: 0967584051 / 0968642118
Email: consorciosantiago2024@outlook.com

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA. - ACEPTACIÓN DE LAS PARTES.

17.1.- Declaración. - Las partes libre, voluntaria y expresamente declaran que conocen y aceptan el texto íntegro de las Condiciones Generales de Licitación de obras, publicado en el Portal Institucional del Servicio Nacional de Contratación Pública,

